

# 'De Rut'

Karaktervol wonen in het sportieve hart van Gemert



Realisatie

Ontwikkeling

Verkoop

**a van schijndel** bouw  
BOUWBEDRIJF

**van schijndel** beheer  
& VASTGOED



**Van Helvoort**  
makelaardij

# Inleiding

## 'De Rut'

### ***Karaktervol wonen in het sportieve hart van Gemert***

Wonen in een mooie, groene omgeving waar de bruisende energie van het Gemertse sportleven en de rust van de natuur in harmonie samenkomen? Gelegen aan de Vicaris van der Asdonckstraat /Predikant Swildensstraat wordt het fraaie nieuwbouwproject 'De Rut' met 6 luxe tweekappers en 2 vrijstaande geschakelde woningen gerealiseerd.

De Rut – vernoemd naar ereburger Wil Rutten (1927 – 2005) – is een alom bekend begrip in Gemert en verre omstreken. Vanaf zijn komst in 1957 tot aan zijn overlijden in 2005 was Wil 'de Rut' Rutten hét sportieve hart en brein van Gemert. Zijn ongebreidelde bevlogenheid en liefde voor sport zijn de grondslag geweest voor het ontstaan van bijna iedere sportvereniging die Gemert inmiddels rijk is.

Van handbal tot tennis en van atletiek tot basketbal – Wil Rutten stond aan de wieg van elke vereniging. Hoewel hij van iedere sport genoot, had boksen een extra speciaal plekje in zijn hart. Zo richtte hij niet alleen de boksvereniging op, maar trainde 'de bokspfeffer' daar ook grootheden als Eddy Smulders en André van de Oetelaar en vloog met hen de wereld rond.

De godfather van de Gemertse sport – zoals hij ook wel werd genoemd - fietste nog altijd dagelijks door het dorp – waarbij hij onophoudelijk kon zwaaien naar alle bekenden. Iedereen kende Wil. Was het niet vanuit zijn rijke verenigingsleven, dan wel vanuit zijn positie als gymleraar op de landbouwschool. Een allemansvriend. Want ook buiten het verenigingsleven zette hij zich in voor tal van goede doelen. Van het begeleiden van hangjongeren tot inzamelingsacties voor de minderbedeelden – Wils sporthart was groot genoeg voor alles en iedereen. Het was niet *waar een wil is, is een weg*, maar *Waar Wil is, is een weg*.

De Rut: een toonbeeld van doorzettingsvermogen en karakter. Een naam die het verdient om voor altijd een bijzonder plekje te houden in de Gemertse (sport)historie.

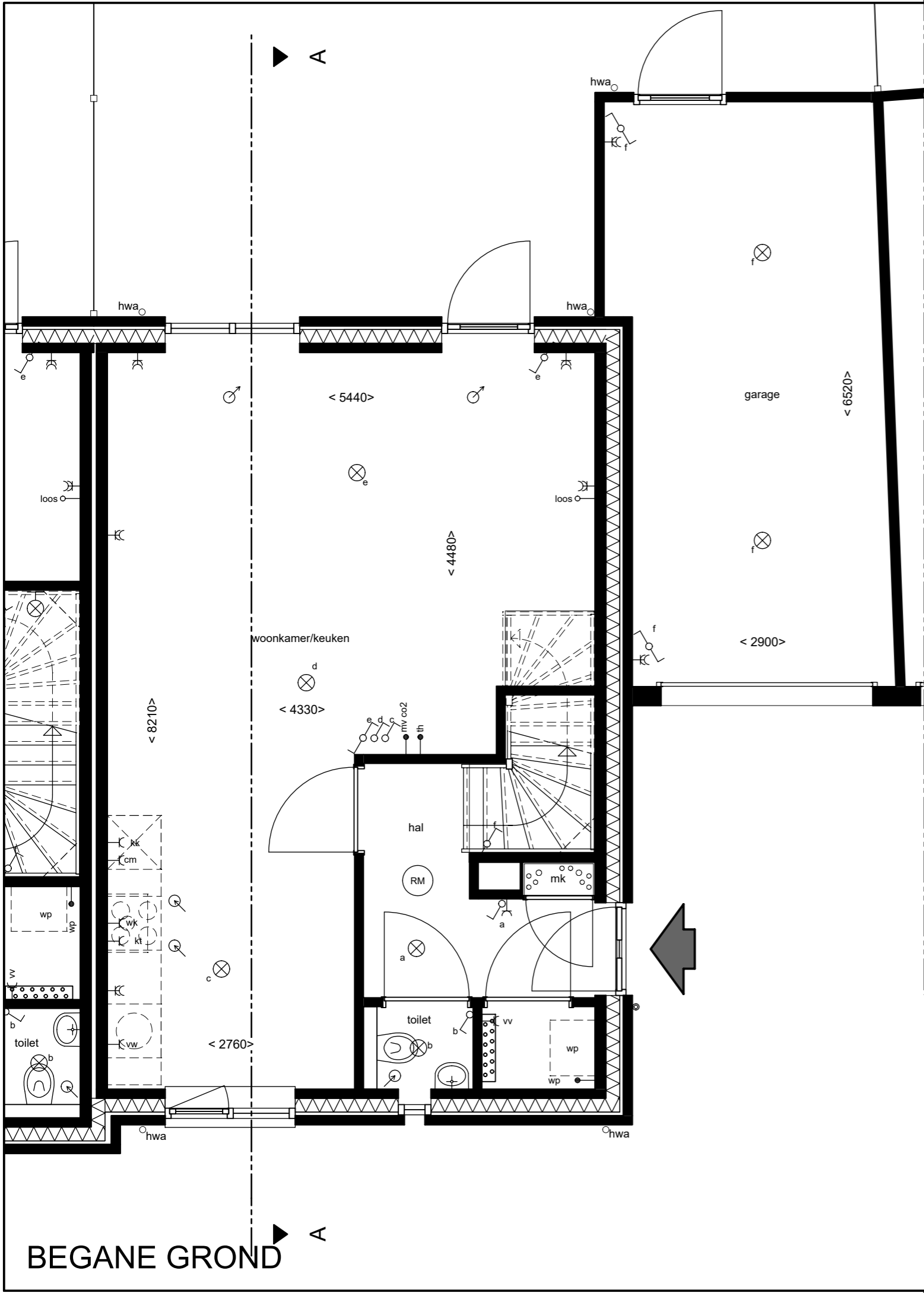
De karaktervolle woningen van het project 'De Rut' met hun robuuste metselwerk en stoere kappen worden energiebesparend gebouwd en voorzien van duurzame, groene daken.

Bovendien hebben ze hun robuuste metselwerk en stoere kappen gericht op het sportpark – waardoor 'de Rut' voor altijd kan uitkijken over 'zijn trots' – het groene sporthart van Gemert.



*Wil Rutten in actie*





BEGANE GROND **A**

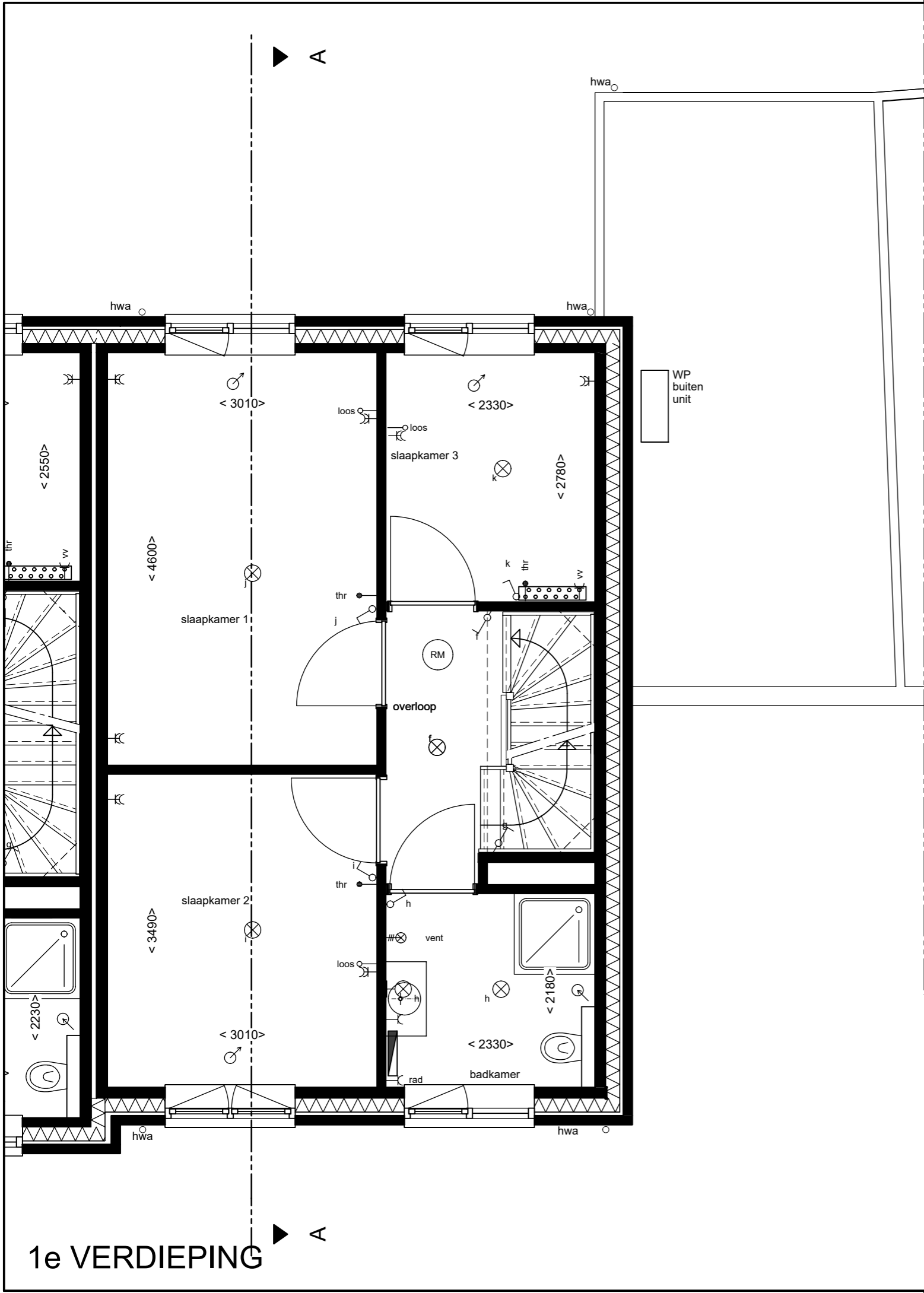
**SYMBOLEN**

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	•• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊙	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊙	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊙	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊙	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊙	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊙	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊙	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊙	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊙	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊙	
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊙	

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 - Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.  
 - Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.  
 - Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.  
 - De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.  
 - De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

**TYPE A**



1e VERDIEPING

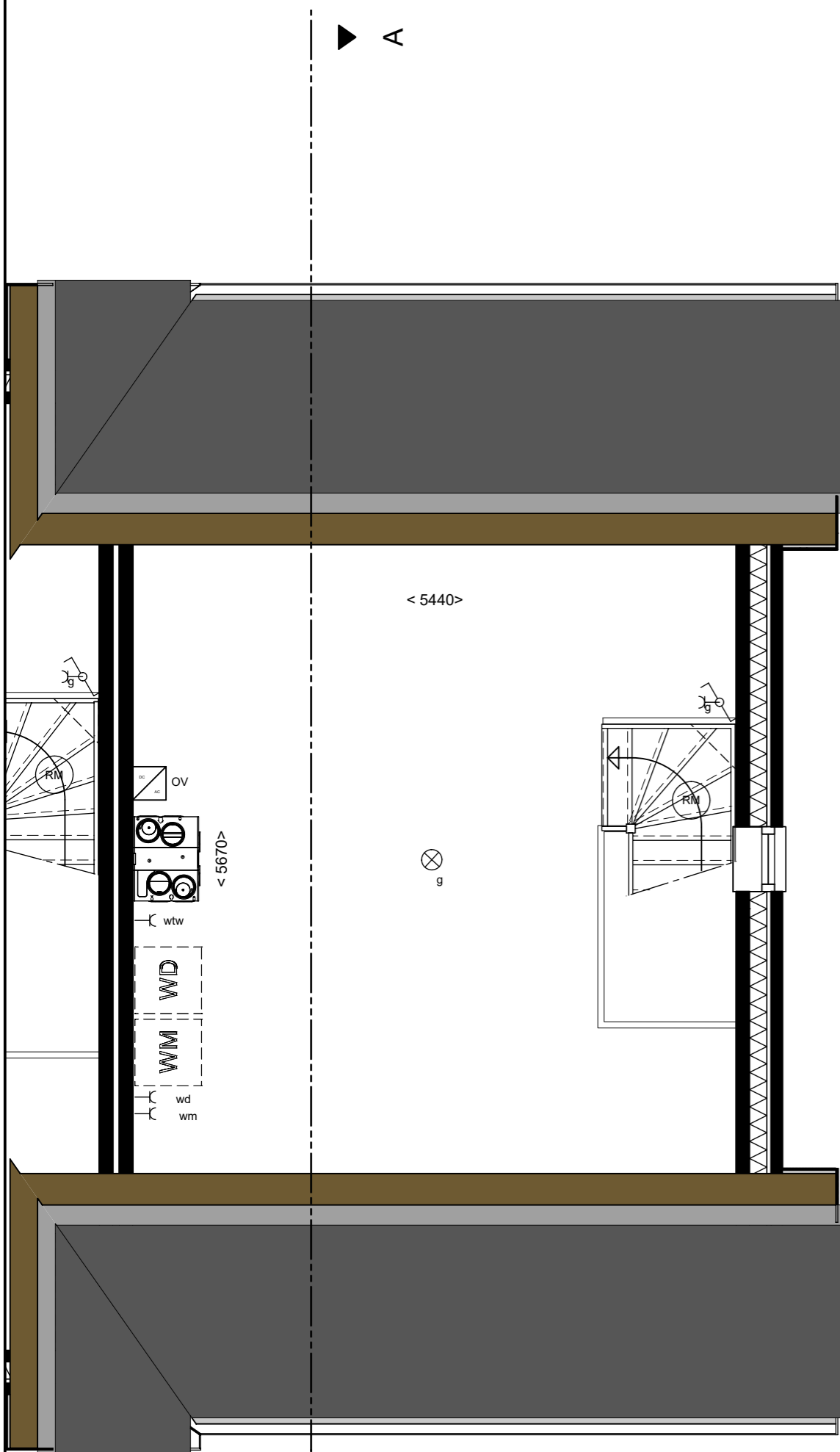
TYPE A

**SYMBOLEN**

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	••• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊕	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊕	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊕	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊕	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊕	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊕	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊕	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊕	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊕	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊕	
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊕	

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 - Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.  
 - Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.  
 - Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.  
 - De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.  
 - De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



2e VERDIEPING

**SYMBOLEN**

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	•• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊙	schel
-c wm	wcd t.b.v. wasmachine	⊙	rookmelder
-c wd	wcd t.b.v. wasdroger	⊙	centraaldoos
-c wp	wcd t.b.v. warmtepomp	⊙	buitenkraan
-c wtw	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊙	lucht afzuigventiel
-c vv	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊙	lucht inblaasventiel
-c rad	wcd t.b.v. e-radiator	⊙	omvormer
-c kt	wcd t.b.v. kooktoestel	⊙	elektrische radiator
-c wk	wcd t.b.v. wasemkap	⊙	verdeler vloerverwarming
-c kk	wcd t.b.v. koelkast	⊙	hemelwaterafvoer
-c cm	wcd t.b.v. combimagnetron	⊙	
-c vw	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊙	

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalenstelsel, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

**TYPE A**

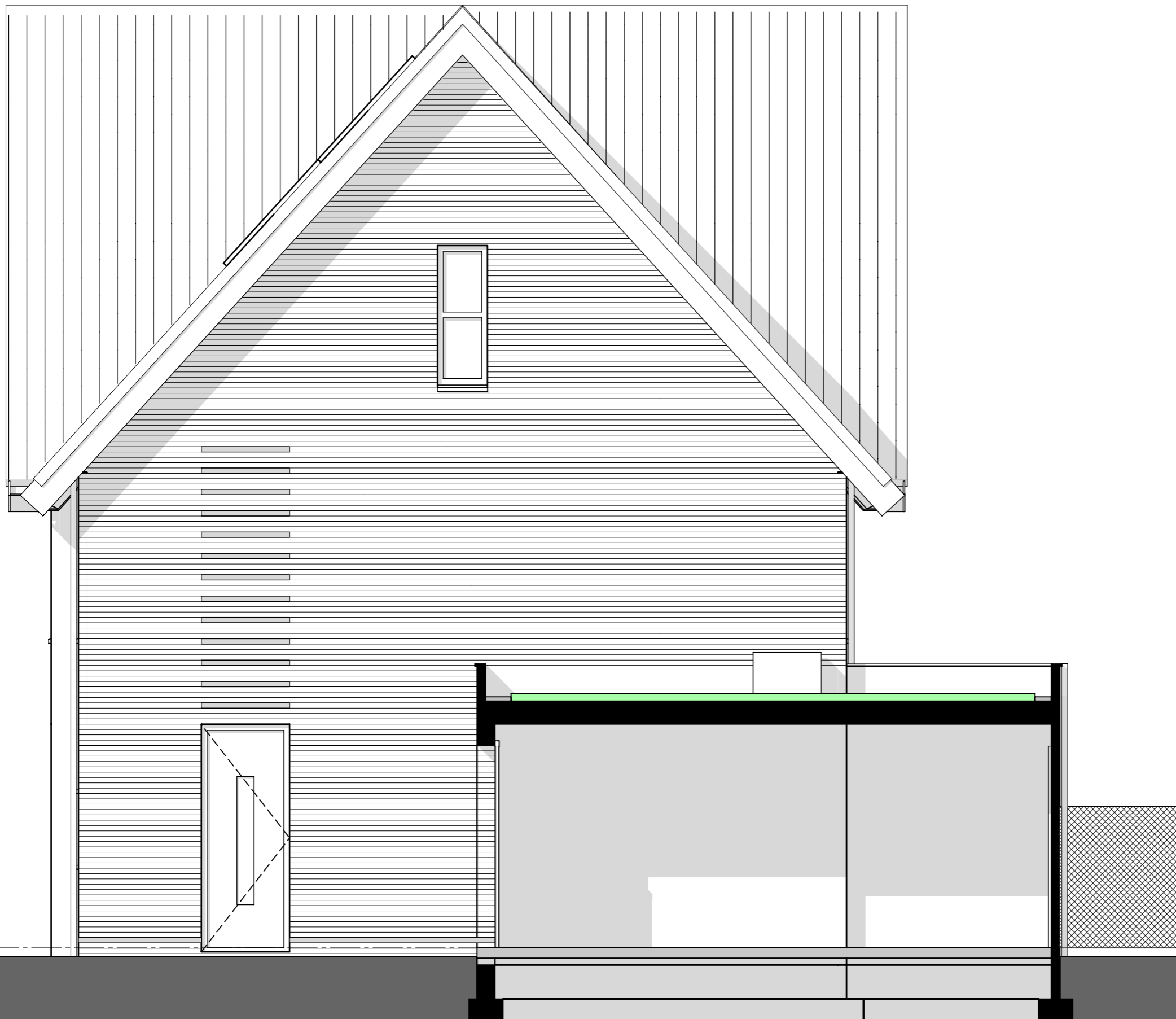


VOORGEVEL

TYPE A

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

ZIJGEVEL

TYPE A





ACHTERGEVEL

TYPE A

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



**DISCLAIMER**

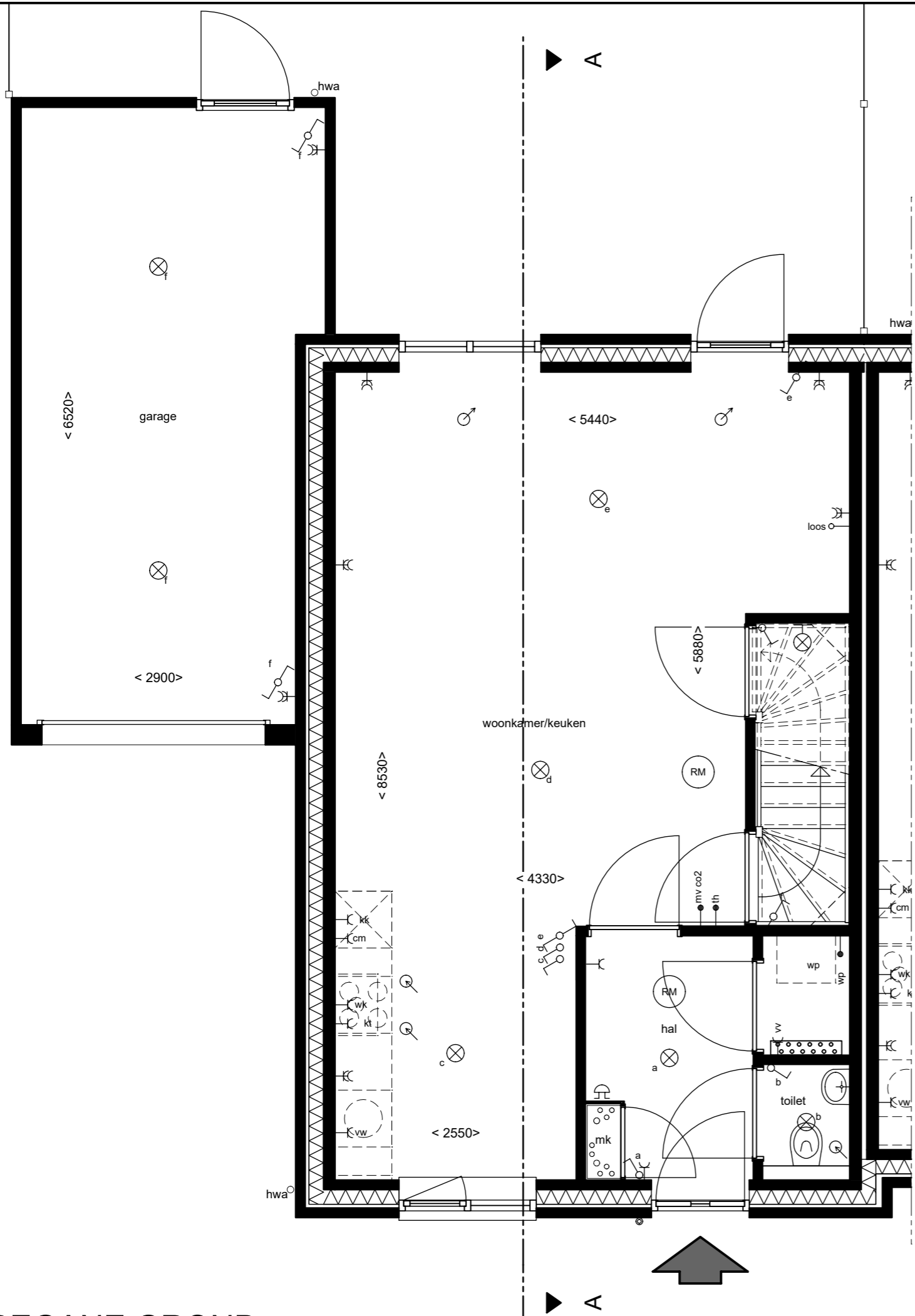
- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

DOORSNEDE

TYPE A







BEGANE GROND

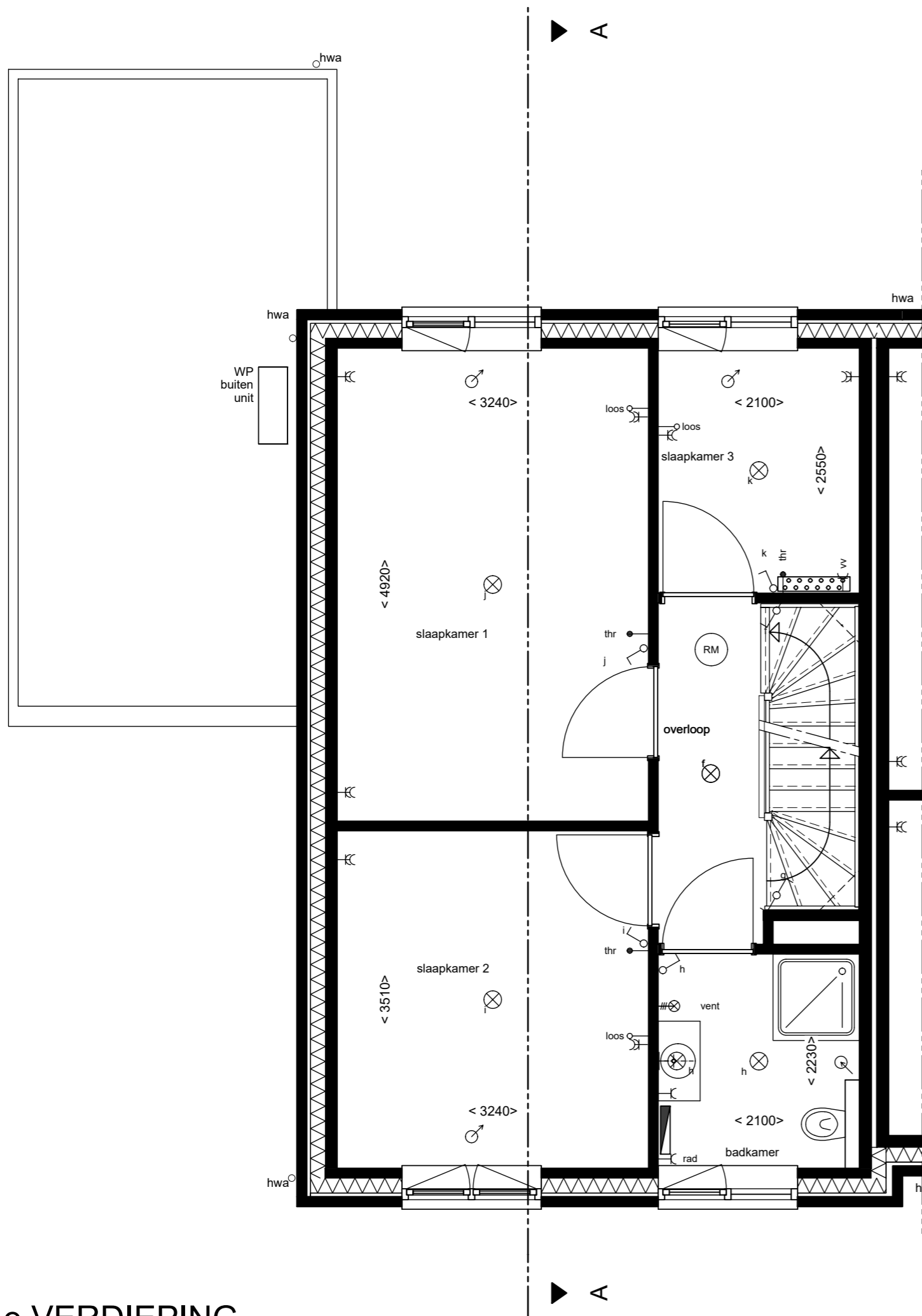
SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	••• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
-wm	wcd t.b.v. wasmachine	⊗	rookmelder
-wd	wcd t.b.v. wasdroger	⊗	centraaldoos
-wp	wcd t.b.v. warmtepomp	⌚	buitenkraan
-wtw	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⌚	lucht afzuigventiel
-vv	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⌚	lucht inblaasventiel
-rad	wcd t.b.v. e-radiator	OV	omvormer
-kt	wcd t.b.v. kooktoestel	▬	elektrische radiator
-wk	wcd t.b.v. wasemkap	▬	verdeler vloerverwarming
-kk	wcd t.b.v. koelkast	○ hwa	hemelwaterafvoer
-cm	wcd t.b.v. combimagnetron		
-vw	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 - Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.  
 - Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.  
 - Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.  
 - De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.  
 - De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE B

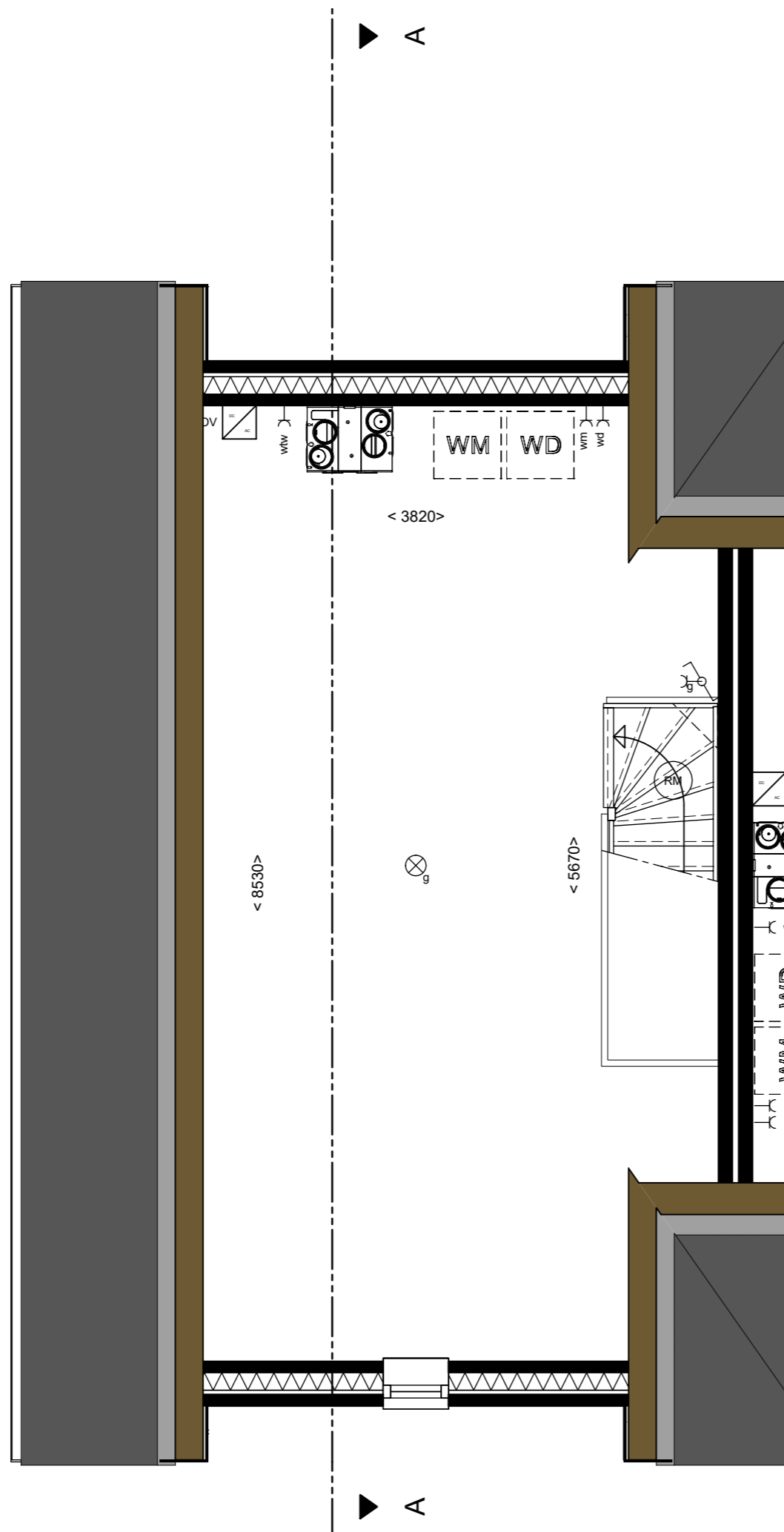


### SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	••• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
-wm	wcd t.b.v. wasmachine	⊗ RM	rookmelder
-wd	wcd t.b.v. wasdroger	⊗	centraaldoos
-wp	wcd t.b.v. warmtepomp	⌚	buitenkraan
-wtw	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⌚	lucht afzuigventiel
-vv	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⌚	lucht inblaasventiel
-rad	wcd t.b.v. e-radiator	OV	omvormer
-kt	wcd t.b.v. kooktoestel	▬	elektrische radiator
-wk	wcd t.b.v. wasemkap	▬	verdeler vloerverwarming
-kk	wcd t.b.v. koelkast	○ hwa	hemelwaterafvoer
-cm	wcd t.b.v. combimagnetron		
-vw	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalenstelsel, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



### SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊙	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊙	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊙	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊙	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊙	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊙	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊙	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊙	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊙	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊙	hwa
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊙	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



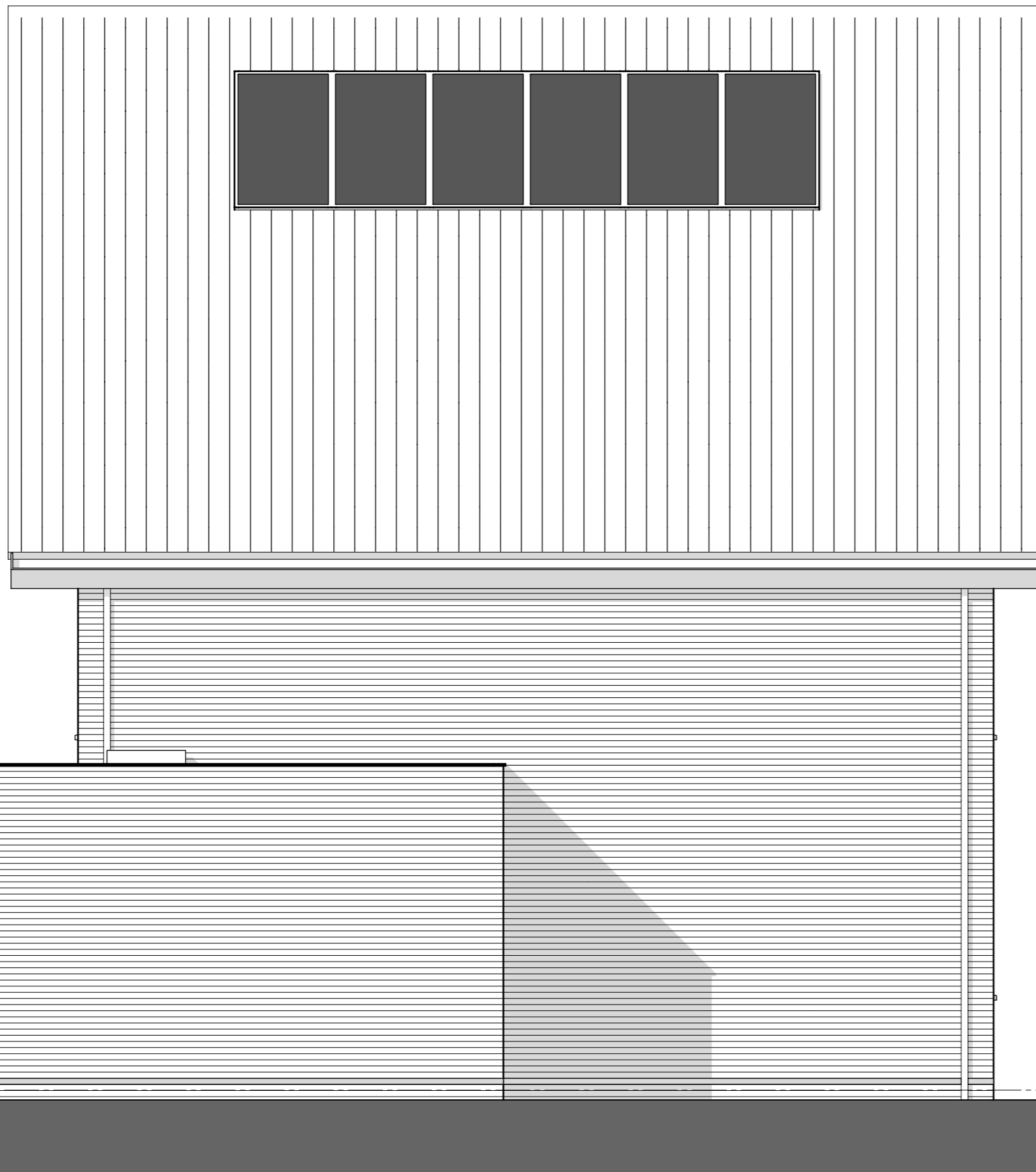
**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

VOORGEVEL

TYPE B





ZIJGEVEL

TYPE B

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

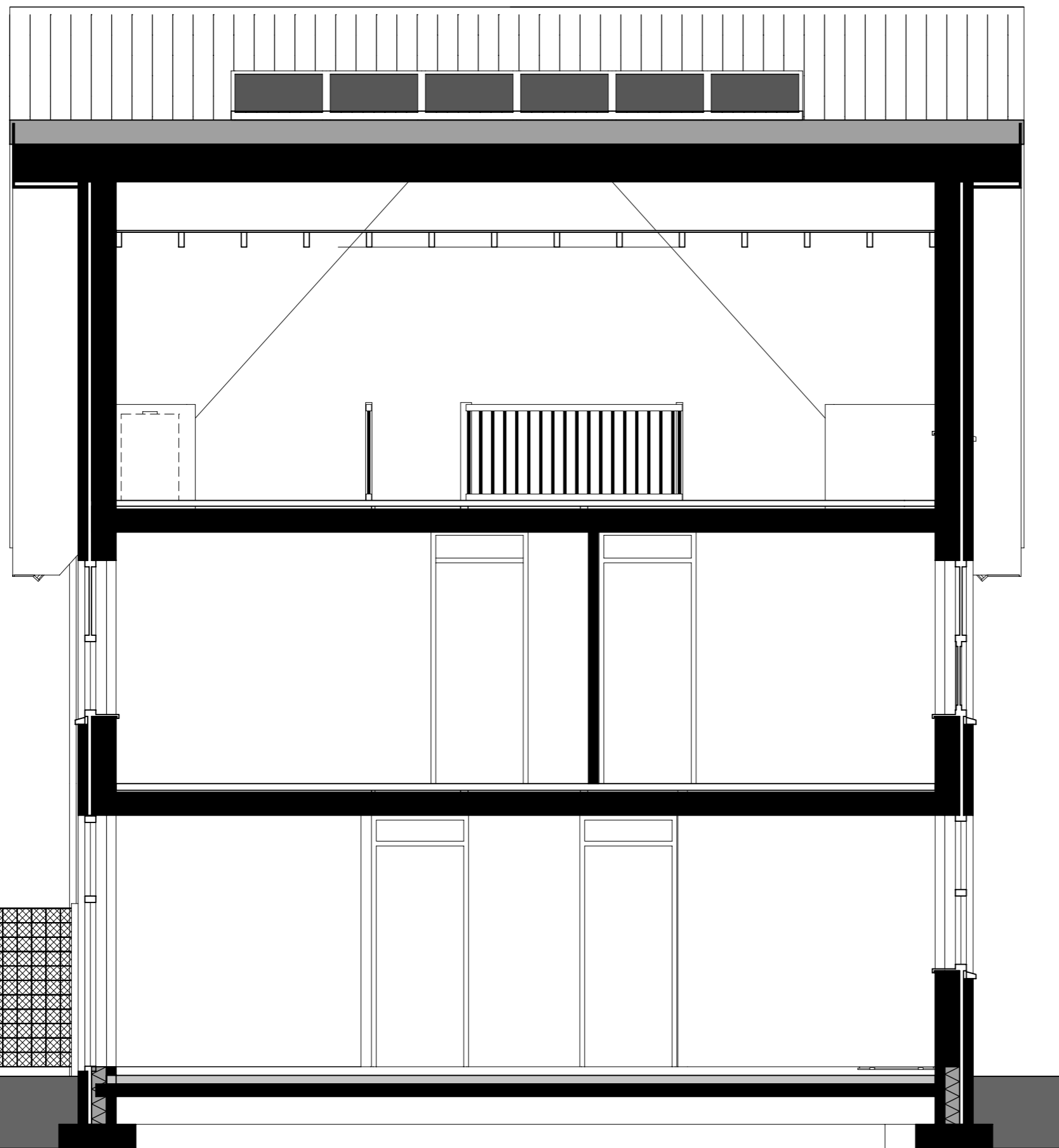


ACHTERGEVEL

TYPE B

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



DOORSNEDE

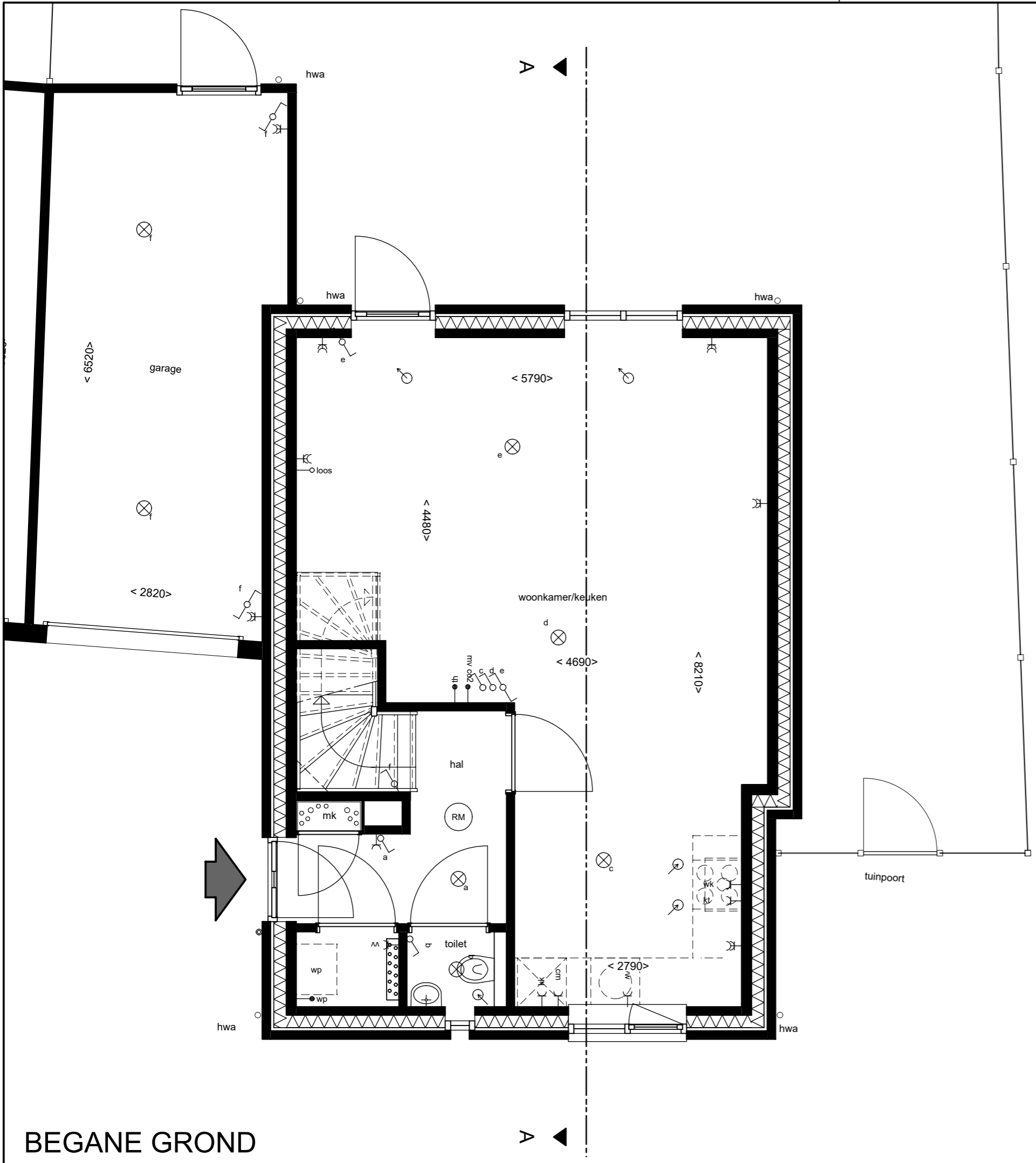
TYPE B

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.







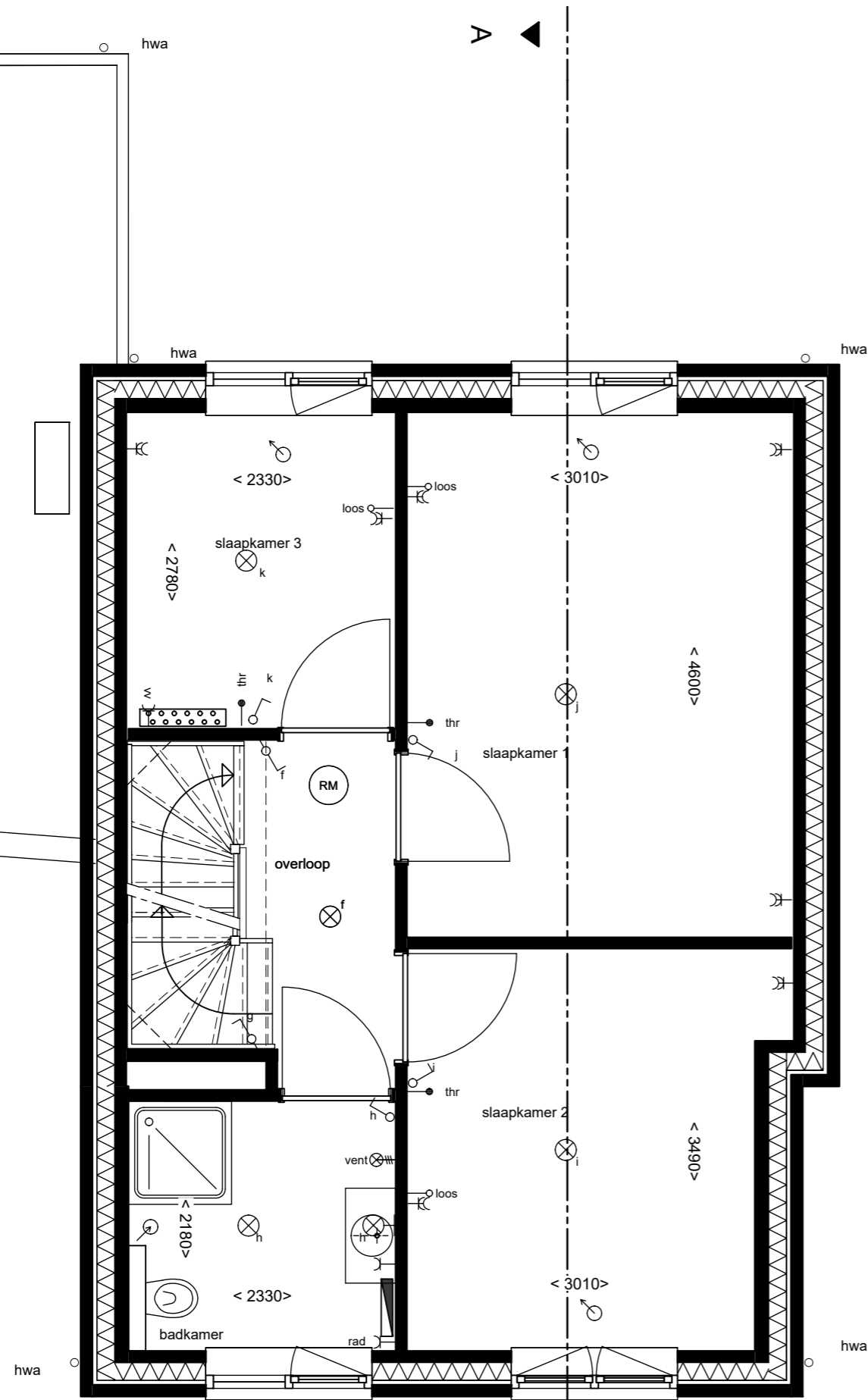
### SYMBOLLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
↷	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
↷	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
↷	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
↷	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
↷	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
↷	kruisschakelaar	⊗ vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
↷	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
↷	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
↷	wcd t.b.v. wasmachine	⊕	rookmelder
↷	wcd t.b.v. wasdroger	⊕	centraaldoos
↷	wcd t.b.v. warmtepomp	⊕	buitenkraan
↷	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	↓	lucht afzuigventiel
↷	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	↻	lucht inblaasventiel
↷	wcd t.b.v. e-radiator	OV	omvormer
↷	wcd t.b.v. kooktoestel	⊕	elektrische radiator
↷	wcd t.b.v. wasemkap	⊕	verdeler vloerverwarming
↷	wcd t.b.v. koelkast	○ hwa	hemelwaterafvoer
↷	wcd t.b.v. koelkast		
↷	wcd t.b.v. combimagnetron		
↷	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

WP  
buiten  
unit

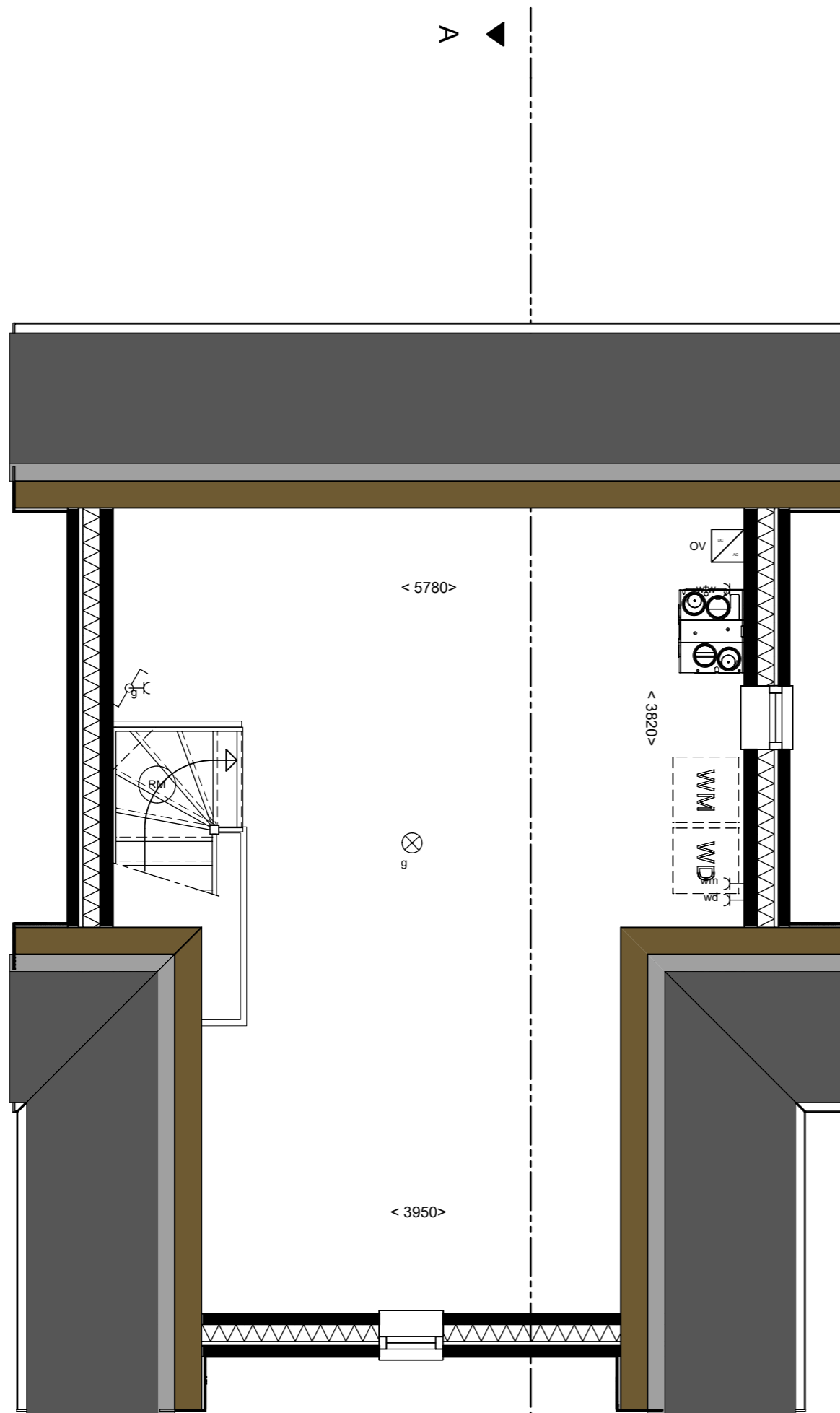


### SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	••• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊕	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊕	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊕	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊕	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊕	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊕	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊕	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊕	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊕	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊕	
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊕	

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



### SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊕	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	•• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊕	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊕	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊕	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊕	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmterugwinunit	⊕	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊕	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊕	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊕	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊕	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊕	hwa
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊕	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊕	

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



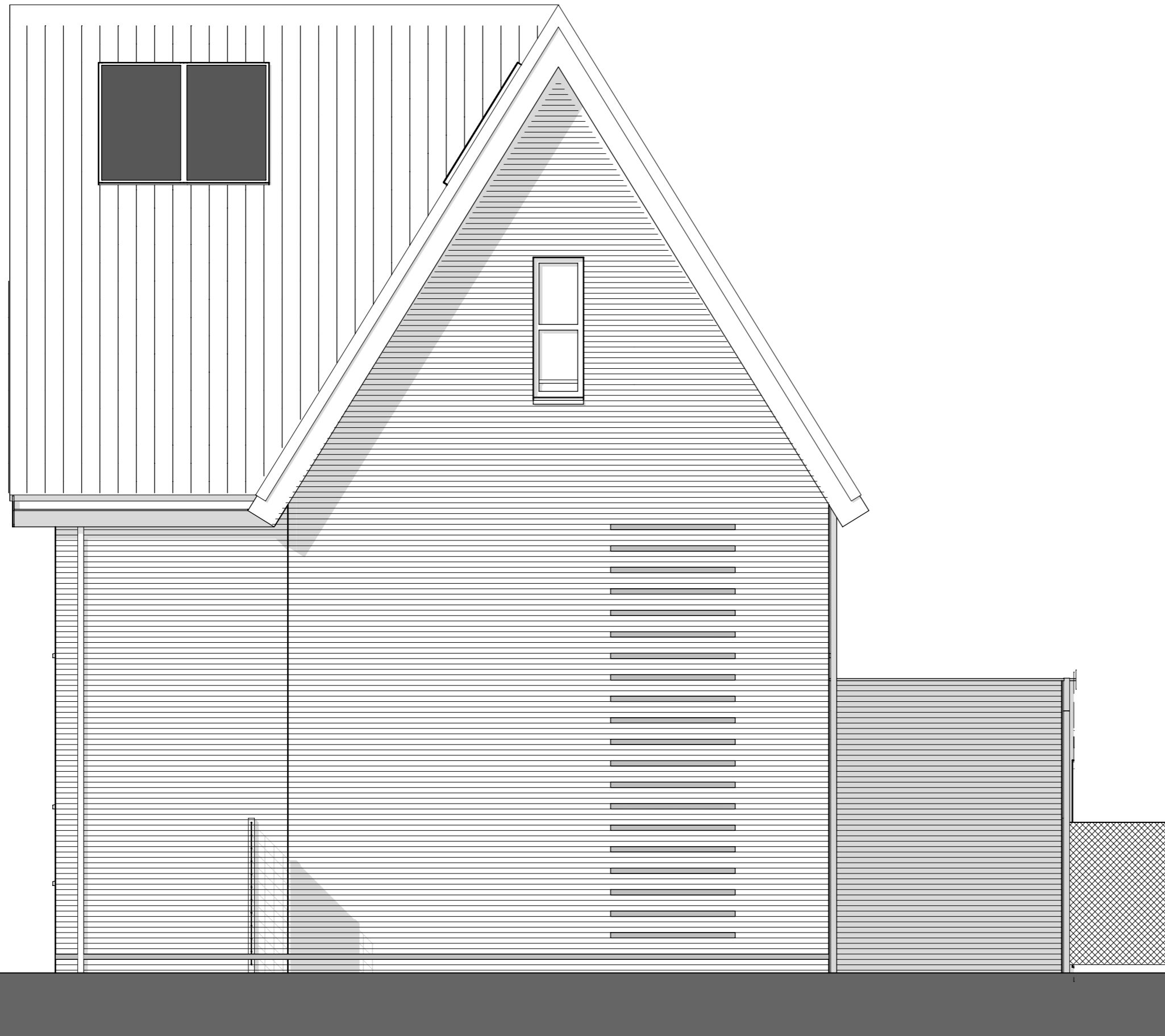


VOORGEVEL

TYPE C

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

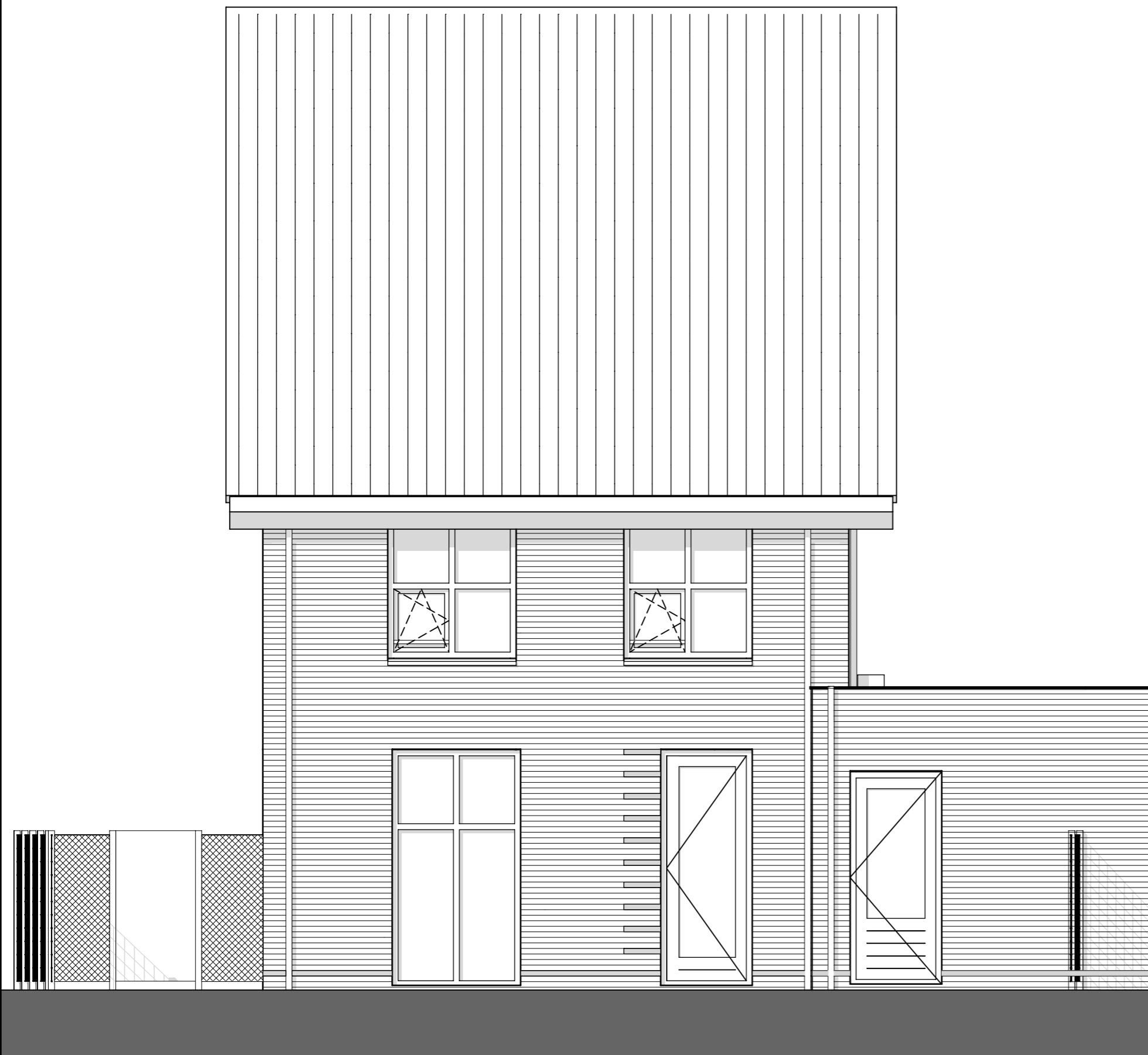


RECHTER ZIJGEVEL

TYPE C

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



ACHTERGEVEL

TYPE C

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

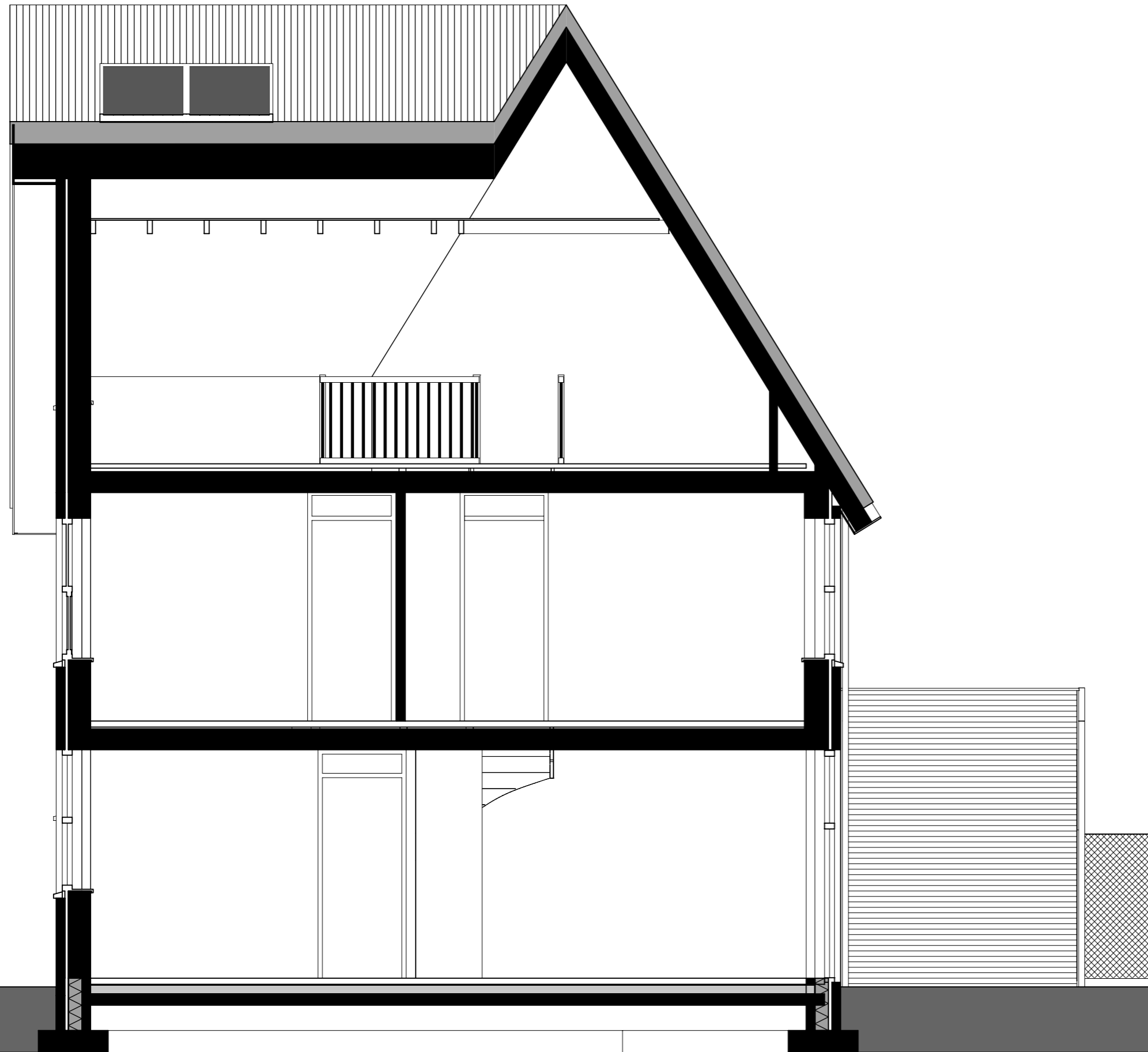


LINKER ZIJGEVEL

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE C



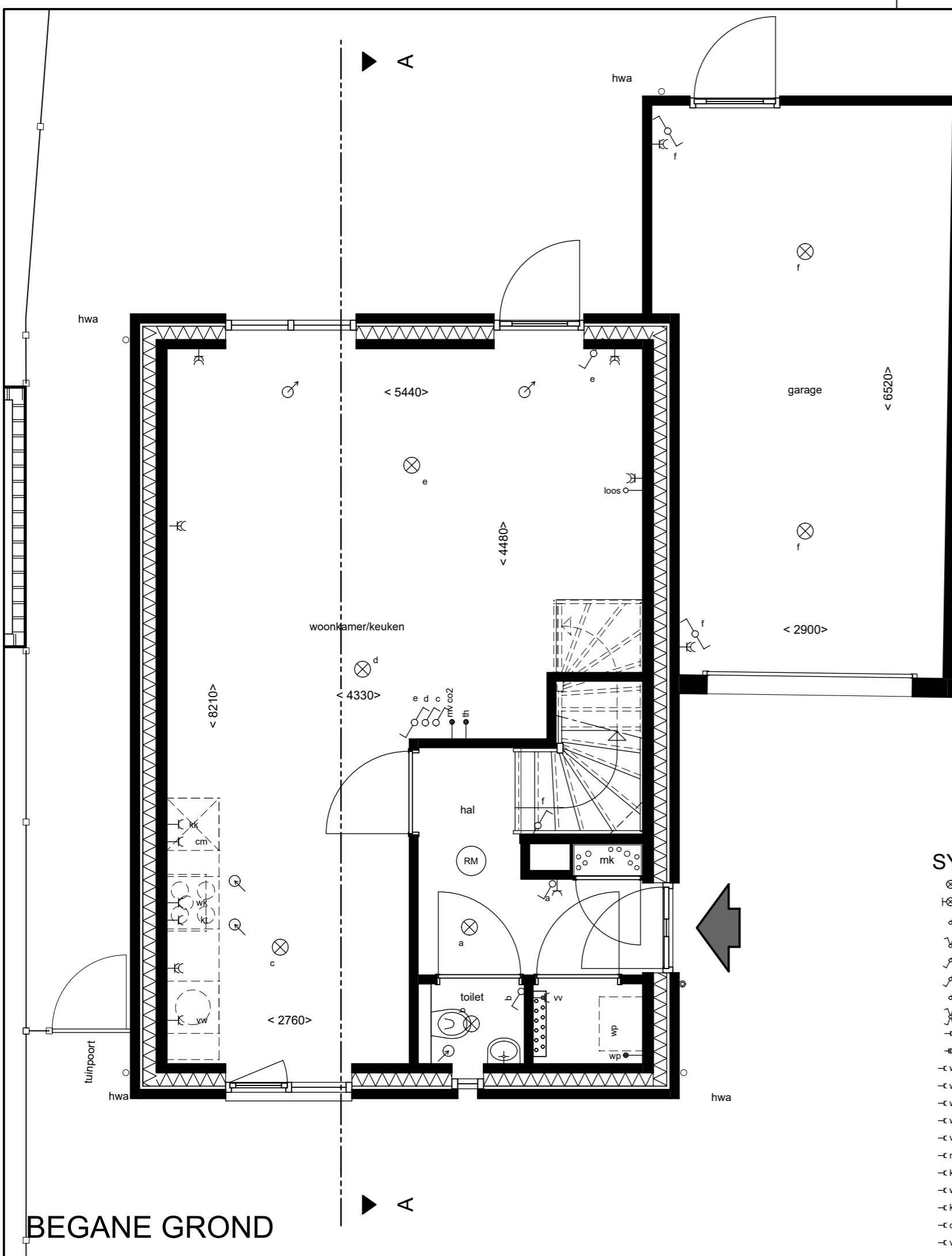
DOORSNEDE A-A

TYPE C

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.





BEGANE GROND

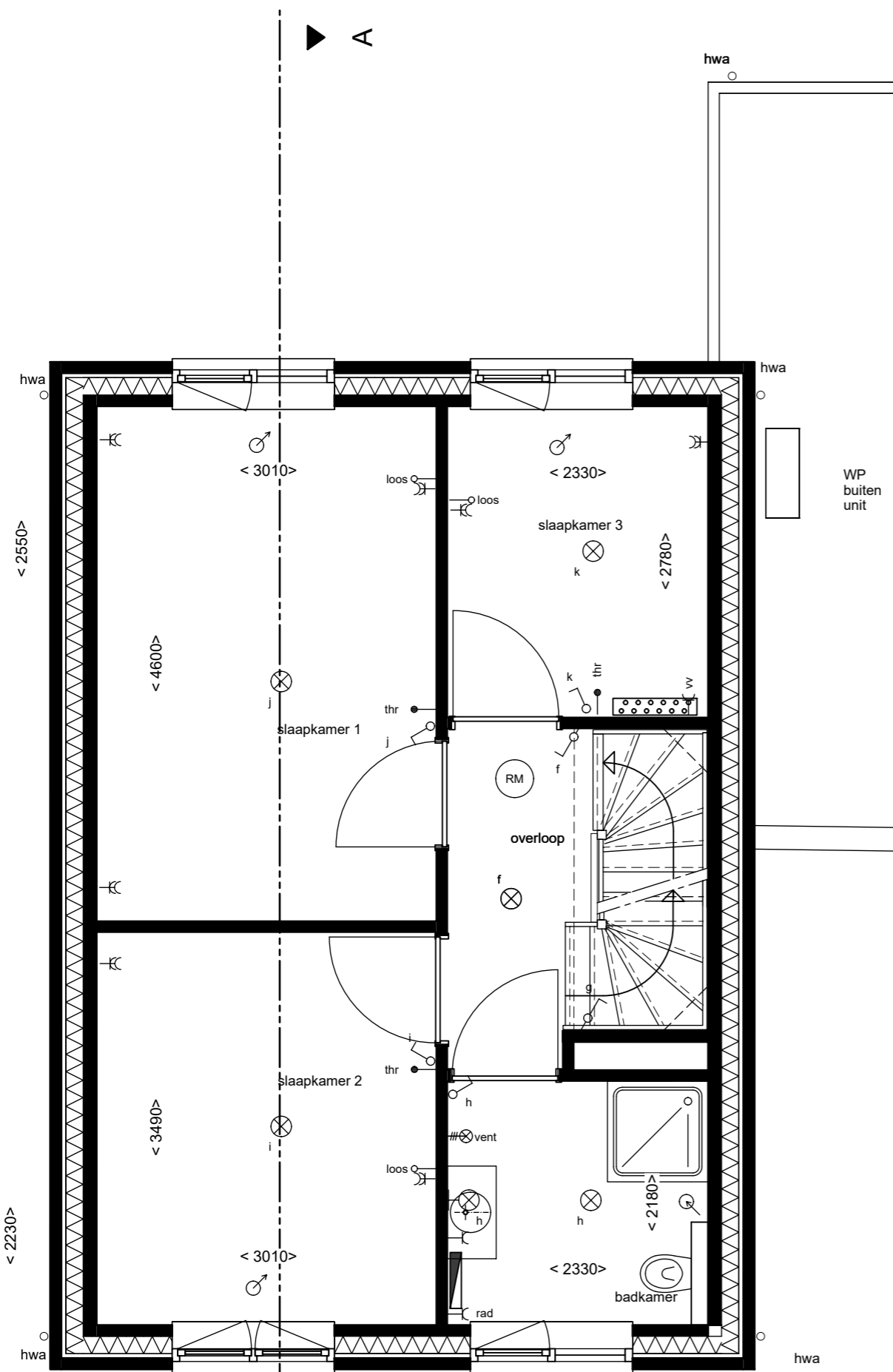
SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	•• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊙	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊙	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊙	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊙	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊙	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊙	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊙	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊙	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊙	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊙	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊙	
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine	⊙	

DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 - Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.  
 - Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.  
 - Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.  
 - De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.  
 - De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE D



1e VERDIEPING

TYPE D

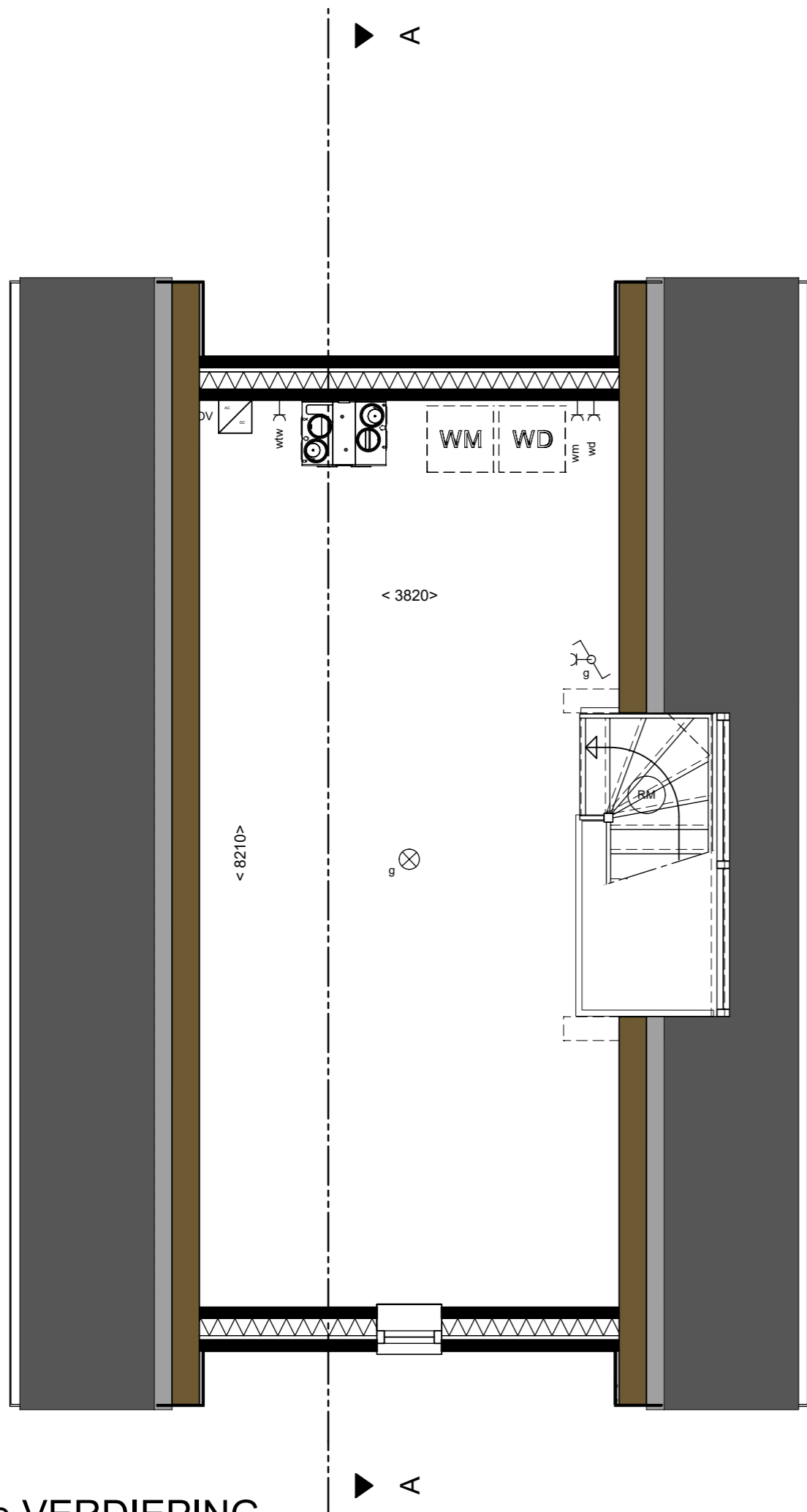
**SYMBOLEN**

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	••• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊕	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊗	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊗	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊕	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⌚	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⌚	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	OV	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	▬	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	▬	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	○ hwa	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron		
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 - Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.  
 - Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.  
 - Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.  
 - De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.  
 - De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.  
 - De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.





2e VERDIEPING

TYPE D

### SYMBOLEN

⊗	lichtpunt	→ CAI	centrale antenne aansluitpunt, bedraad
⊗	lichtpunt wandarmatuur	→ TEL	aansluitpunt telefoon, bedraad
⌚	enkelpolige schakelaar	→ UTP	aansluitpunt UTP, bedraad
⌚	enkelpolige serieschakelaar	→ loos	loze leiding vanaf meterkast
⌚	wisselschakelaar	→ th	thermostaat, bedraad
⌚	trekwisselschakelaar	→ thr	ruimtethermostaat
⌚	trekschakelaar	→ mv co2	CO <sub>2</sub> ruimtesensor
⌚	kruisschakelaar	•• vent.	draadloos bedieningspaneel ventilatie
⌚	enkele wcd met randaarde	⊙	drukknop deurbel
⌚	dubbele wcd met randaarde	⊙	schel
⌚	wcd t.b.v. wasmachine	⊙	rookmelder
⌚	wcd t.b.v. wasdroger	⊙	centraaldoos
⌚	wcd t.b.v. warmtepomp	⊙	buitenkraan
⌚	wcd t.b.v. warmteterugwinunit	⊙	lucht afzuigventiel
⌚	wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming	⊙	lucht inblaasventiel
⌚	wcd t.b.v. e-radiator	⊙	omvormer
⌚	wcd t.b.v. kooktoestel	⊙	elektrische radiator
⌚	wcd t.b.v. wasemkap	⊙	verdeler vloerverwarming
⌚	wcd t.b.v. koelkast	⊙	hwa
⌚	wcd t.b.v. combimagnetron	⊙	hemelwaterafvoer
⌚	wcd t.b.v. vaatwasmachine		

### DISCLAIMER

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

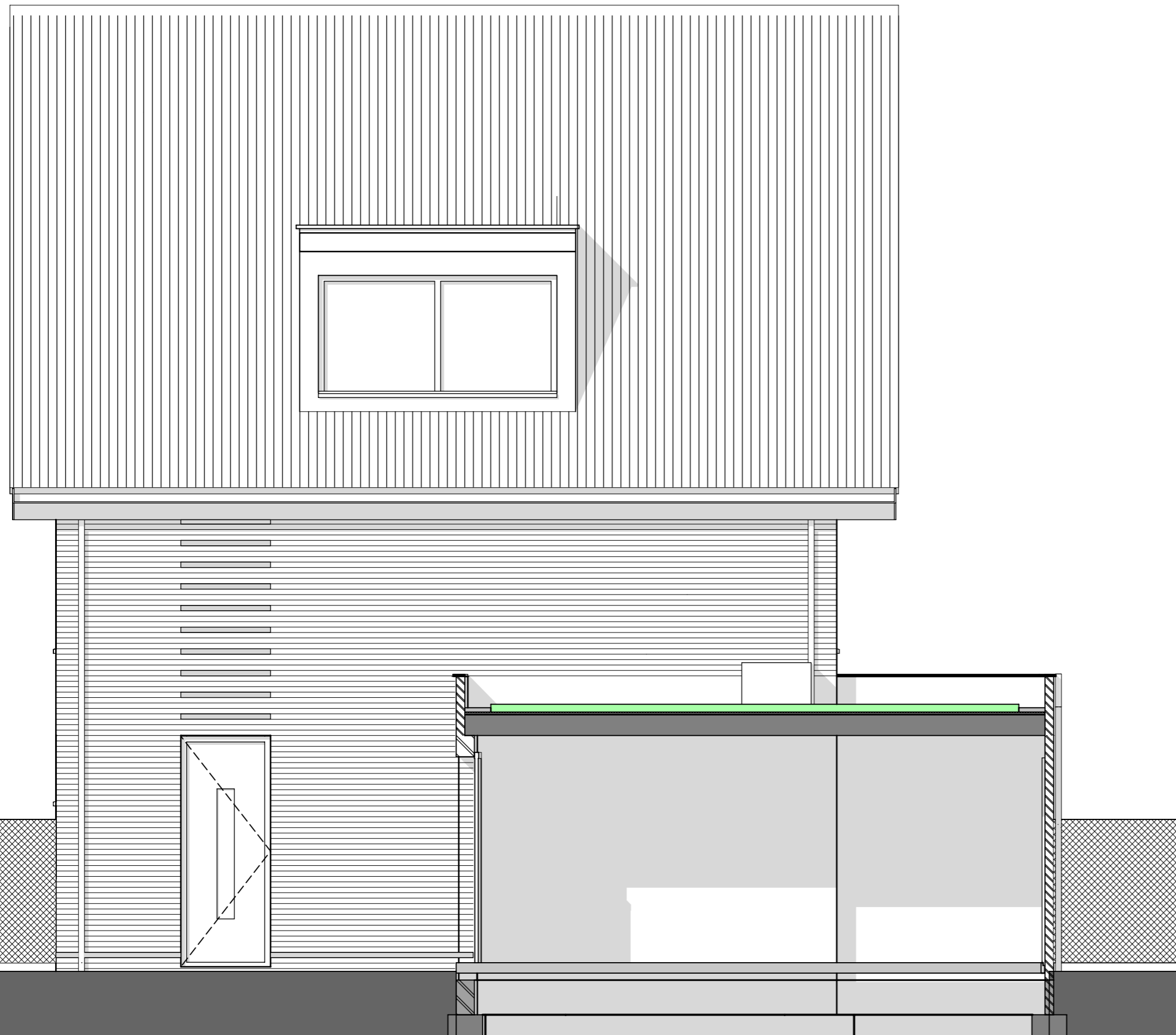


VOORGEVEL

TYPE D

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.



RECHTER ZIJGEVEL

TYPE D

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

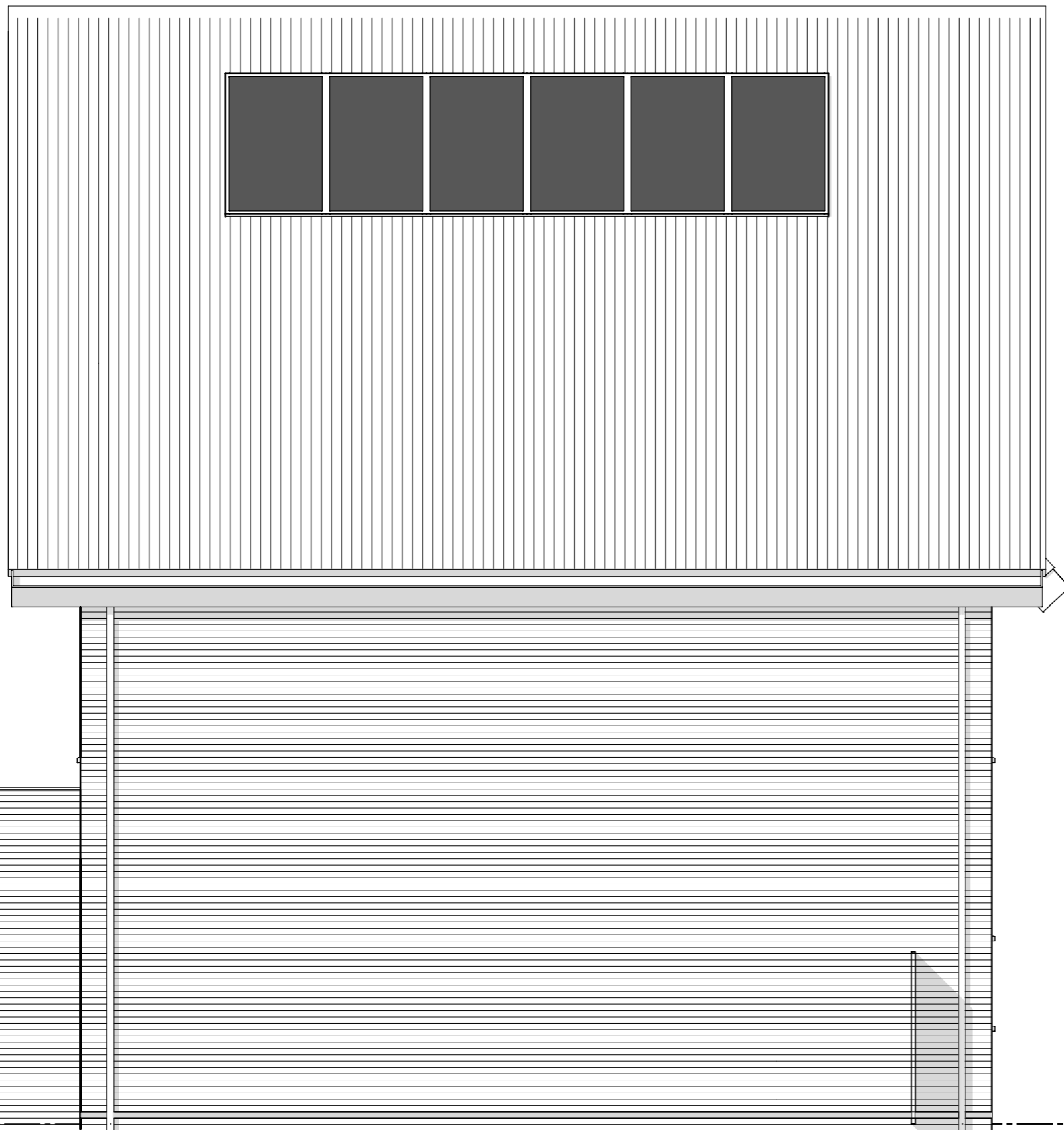


ACHTERGEVEL

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit.
- De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE D

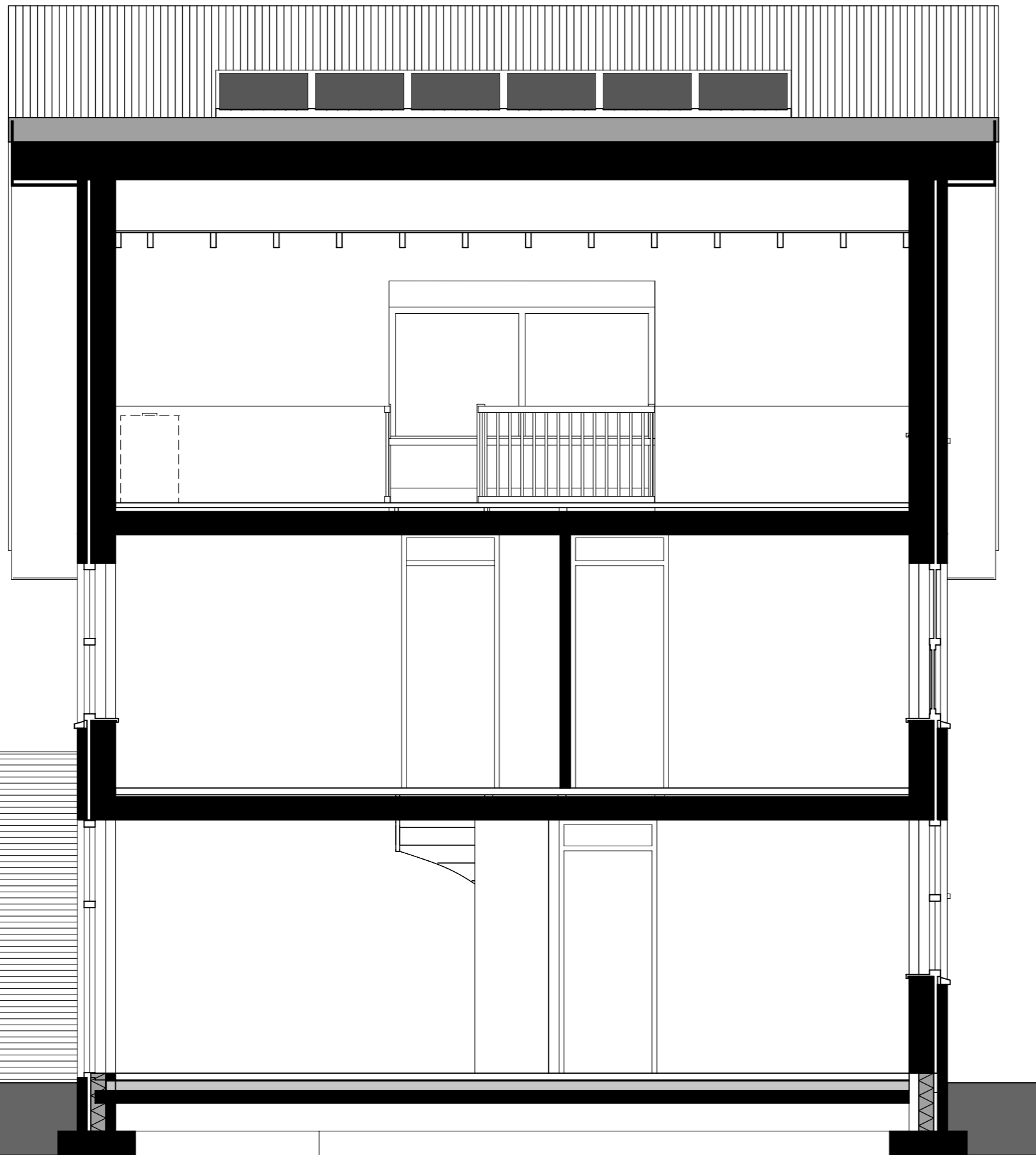


LINKER ZIJGEVEL

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvooi conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE D



DOORSNEDE A-A

**DISCLAIMER**

- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Gevelindeling, kleurweergave indicatief, materialen en renvoer conform technische omschrijving.
- Maatvoeringen in de tekening betreft circa maten in millimeters.
- Als gevolg van verdere engineering en eisen van onder meer overheid en/of nutsbedrijven kunnen er wijzigingen ontstaan. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen aan te brengen.
- De dakdoorvoeren voor de riolering en de installaties staan niet weergegeven op de tekening; de posities worden bepaald door de installateur.
- De posities van de rookmelders staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer. De luchtaan- en afvoer geschiedt middels een kanalsysteem, aangesloten op een ventilatie-unit. De posities van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.
- De posities en aantallen PV-panelen staan indicatief op tekening weergegeven; de exacte posities worden bepaald door de installateur.

TYPE D

# Algemene informatie en technische omschrijving

## ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN VOOR DE UITVOERING

### ALGEMEEN

De woningen zullen worden gebouwd conform het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de bepalingen van Woningborg, zoals deze ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning golden. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval een bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021.

Ten aanzien van de contractuele verhoudingen tussen koper en aannemer zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012) van toepassing, tenzij daarvan in deze technische omschrijving wordt afgeweken, alsmede de bepalingen van de plaatselijke nutsbedrijven en andere voorschriften en bepalingen van de gemeente Gemert-Bakel, zoals deze twee maanden vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning golden.

Zie voor de voorschriften omtrent de uitvoering en de bouwstoffen de UAV 2012, Stabu Standaard 2007 en Bouwbesluit 2012 (met eventuele aanvullende ministeriële regelingen) en het Bouwprocesbesluit 1994.

### AFWIJINGEN

Tijdens de uitvoering kunnen afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of de verkooptekeningen worden aangebracht. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

### TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

Tijdens de bouw worden de nodige opslagloodsen, een schaftlokaal en containers geplaatst. Aannemer en andere belanghebbenden behouden zich het recht voor reclameborden te plaatsen.

## DE VERKOOPDOCUMENTATIE

### ALGEMEEN

De opgenomen perspectieftekeningen geven een “artist impressie” weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Aan deze artist impressies kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook niet qua kleurstelling en dergelijke. Deze worden veelal in een later stadium door de architect ingevuld. Op de artist impressies kunnen diverse opties getekend zijn welke mogelijk wel of niet uitgevoerd kunnen worden. Wij benadrukken dat de ingetekende opties een impressie zijn en niet in de koopsom zijn inbegrepen. Zij zullen mogelijk als meerwerk kunnen worden uitgevoerd.

De plaats, de afmeting en het aantal van de verdelers en de verwarmingselementen, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten, de hemelwaterafvoeren, de pv-panelen, de ventilatievoorzieningen en de andere installatietechnische componenten zijn zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch kunnen deze in de praktijk afwijken.

Plaats, plaatsinrichting en afmeting zullen in het werk bepaald worden. De technische tekeningen en de omschrijving zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. De eventueel in deze contractstukken genoemde productnamen, fabrikanten, merken, typen en dergelijke zijn ter indicatie en kunnen door de aannemer worden vervangen voor een gelijkwaardig alternatief. Het ingetekende meubilair en dergelijke is slechts ter illustratie, zodat deze niet in de koopsom zijn begrepen. In geval van tegenstrijdigheden tussen de omschrijving en de bijbehorende tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

### WIJZIGINGEN

De verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Ondanks dat, moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, nader overleg omtrent de uitvoering, aanvullende eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. Deze wijzigingen zullen worden verwerkt in een erratum en worden als losse bijlage toegevoegd voordat de koop- en aannemingsovereenkomsten door u wordt getekend en behoren dus tot het contract. Daarnaast kunnen wijzigingen ontstaan, als deze door overheid of nutsbedrijven worden voorgeschreven en kleine afwijkingen, zoals bedoeld onder “Administratieve bepalingen voor de uitvoering”.

Soms is het tijdens de uitvoering noodzakelijk om wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Deze “afwijkingen” worden doorgevoerd, ook nadat de koop- en aannemingsovereenkomsten door u is ondertekend. Hiervoor zal geen verrekening plaats vinden, omdat deze wijzigingen in de materialen en afwerkingen nimmer afbreuk zullen doen aan de beoogde kwaliteit van de woningen. Tevens behoudt de aannemer zich het recht voor, op of aan de opstellen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt. Wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties zijn “circa”-maten en hebben geen bewijskracht. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen, et cetera, dienen derhalve na uitvoering op de bouw te worden opgenomen. Over- of ondermaat van de perceeloppervlakte is niet verrekenbaar.

### SITUATIETEKENING

De situatietekening, waarop de woningen met hun bijbehorende grond, de straat, het openbaar gebied, et cetera, staan aangegeven, wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Onder andere omdat het mogelijk is dat de situatietekening op het moment van verkoop door procedures door de overheden nog niet tot in de details is uitgewerkt, moet in de praktijk worden vastgesteld dat er afwijkingen tot stand kunnen komen. Wij kunnen voor deze afwijkende situatie geen aansprakelijkheid aanvaarden. Derhalve kunt u geen rechten aan de situatietekening ontleen.

# Algemene informatie en technische omschrijving

## KOPERSKEUZE

Er zal een woonwensenlijst worden opgesteld, waarop staat vermeld welke mogelijkheden als koperskeuze(s) kunnen worden uitgevoerd. Deze lijst zal tijdig aan elke koper worden verstrekt. Maatwerk is bespreekbaar met uw kopersbegeleider. Voor al het meer- en minderwerk geldt, dat de opdracht daartoe door kopers rechtstreeks aan de aannemer gegeven moet worden.

De meerwerkopties zijn, indien van toepassing, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.

## KOPERSKEUZES EN GEVOLGEN VOOR BENG

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van uw woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. BENG staat voor Bijna EnergieNeutraal Gebouw. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer.

BENG 1= netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom: wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig om de woning comfortabel te houden door het hele jaar heen?

BENG 2= primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden: hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de eisen voor BENG 1, plus de behoefte aan warm water en ventilatie? Vanzelfsprekend is dit ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrootte en dergelijke.

BENG 3= aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag.

Bijvoorbeeld pv-panelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor hernieuwbare energie.

Met de nieuwe BENG-berekening hebben koperskeuzes, al dan niet in combinatie met andere koperskeuzes, veel invloed op de uitvoering van woningen. Hierdoor kunnen een of meerdere BENG-indicatoren wijzigen.

Bouwbedrijf A. van Schijndel controleert na de beslistermijn van de kopersopties of de woning inclusief kopersopties ook nog steeds voldoet aan de BENG-eisen.

Mocht dit niet het geval zijn, dan dient Bouwbedrijf A. van Schijndel aanvullende maatregelen te nemen om aan de BENG-eisen te voldoen. De eventuele meerkosten hiervoor zijn, tenzij anders vermeld, niet in de kosten voor het meerwerk opgenomen en deze zullen achteraf met de koper worden verrekend.

## ENERGIELABEL

Bouwbedrijf A. van Schijndel is als uitvoerende partij wettelijk verplicht om u een energielabel te verstrekken met oplevering van de woning. Dit energielabel wordt met dezelfde rekenmethode berekend als de BENG-indicatoren. Op het energielabel kunt u dan ook de drie BENG-indicatoren aflezen. Met de BENG 2-indicator wordt de waarde van het energielabel bepaald.

Voorafgaand aan de bouw van uw woning wordt een voorlopige BENG-berekening opgesteld. Deze is gebaseerd op de basiswoning zoals vermeld in de verkoopbrochure, zonder kopersopties. Uit deze voorlopige BENG-berekening volgt een voorlopig energielabel.

Voor oplevering van de woning wordt een definitief energielabel opgesteld; hierin worden ook alle koperskeuzes verwerkt.

## PROCEDURE BIJ AANKOOP EN VERDERE BIJZONDERHEDEN

### ALGEMEEN

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning te kopen, wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het is ons streven binnen de gegeven prijs een zo goed mogelijk product te leveren. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken.

### VOORTUINEN

In verband met het groene karakter van het project is met de gemeente Gemert-Bakel overeengekomen dat de voortuinen verplicht groen moeten worden aangelegd en groen in stand moeten worden gehouden. De aanleg van de voortuinen dient door de koper zelf te worden uitgevoerd.

### KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMSTEN

In de koopovereenkomst en separate aannemingsovereenkomst zijn de rechten en plichten van de koper, de verkoper Van Schijndel Beheer en Vastgoed B.V. en de aannemer Bouwbedrijf A. van Schijndel B.V. geregeld.

In de koopovereenkomst en separate aannemingsovereenkomst vindt u de verdere koopvoorwaarden, zoals de maximaal toegestane bouwtijd, de ontbindende voorwaarden en de opschortende voorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn. Ook deze technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen in deze verkoopdocumentatie maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich als koper tot het betalen van:

- de koopsom van de grond;
- de aanneemsom, inclusief eventueel daarbij behorende rente.

Met het mede ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht de verkoper (Van Schijndel Beheer en Vastgoed B.V.) zich tot de levering van de grond.

De aannemer (Bouwbedrijf A. van Schijndel B.V.) verplicht zich door medeondertekening tot de bouw van uw woning.

Nadat koper, verkoper en aannemer de koopovereenkomst en separate aannemingsovereenkomst hebben getekend, worden de originele exemplaren naar de notaris verzonden om de overdracht van de grond voor te bereiden. U ontvangt als koper een kopie van de volledig ondertekende koop- en aannemingsovereenkomst.

### KOOPOVEREENKOMST

Koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief:

- Grondkosten.
- Honorarium van architect, constructeur en overige adviseurs.
- Notarishonorarium voor de akte van levering.
- Makelaarscourtage/verkoopkosten.
- Gemeentelleges.
- Omgevingsvergunning.
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- BTW (21%)



# Algemene informatie en technische omschrijving

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf de valutadatum tot de dag van grondtransport bij de notaris.
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten.
- Kosten voor het vervallen van de hypotheekofferte.
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief.

## AANNEMINGSOVEREENKOMST

De aanneemsom van de woning is vrij op naam, dat betekent inclusief:

- Bouwkosten;
- Aansluitkosten voor water, centrale warmtenet, elektriciteit en riolering.
- Kosten van Woningborg.
- Btw (momenteel 21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- De aanvraag voor levering van water en elektriciteit;
- Aansluit- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel;
- Aanleg beveiligingsinstallatie;
- Tuinaanleg met beplanting en grondbewerking zoals spitwerk, drainage en dergelijke.
- Grondwerk en bestrating van terrassen/grondwerk en aanleg bestrating
- Vloer- en wandafwerking (de woning wordt niet behangen).
- Woninginrichting (meubilair en dergelijke).
- Eventuele aanvullende gemeentelijke heffingen.
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

## NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij de notaris. Ruim voor de datum van de notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten, zie verderop in de tekst). Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. De akte van eigendomsoverdracht (akte van levering) van de grond voor de bouw van een woning van verkoper aan de koper.
2. De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt (indien van toepassing).

## BETALINGEN

De betalingen van de gronden en bijkomende kosten vinden plaats op het moment van overdracht bij de notaris. In de aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. Voor elke vervallen bouwtermijn ontvangt u een factuur met het verschuldigde bedrag.

## PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het belastingtarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor onze rekening en risico. De zogenaamde risicoregeling is dus uitgesloten.

## OPLEVERING EN OPLEVERINGSTERMIJN

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De opleveringsprocedure bestaat uit de voorschouw en de definitieve oplevering van uw woning.

### *Voorschouw*

Bij de voorschouw kunt u de woning alvast op gebreken controleren. De aannemer kan hier dan nog voor de oplevering mee aan de slag, zodat er na de oplevering minder of geen herstelwerkzaamheden nodig zijn.

### *Oplevering*

Tijdens de oplevering controleert u samen met de aannemer of er gebreken aanwezig zijn en of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn uitgevoerd. Hierbij wordt ook het proces-verbaal van oplevering opgemaakt, die door u en de aannemer wordt ondertekend. U accepteert hiermee de woning met uitzondering van de genoteerde gebreken. De aannemer belooft hiermee dat de gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van drie maanden te herstellen.

De oplevering zal plaatsvinden binnen de termijn die in de aannemingsovereenkomst is genoemd. Eventueel meerwerk kan invloed hebben op het aantal werkbare werkdagen en dit kan een langere bouwtijd tot gevolg hebben.

Na betaling van de termijnen van de aanneemsom inclusief eventueel meerwerk en na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering, ontvangt u de sleutels van de woning bij de oplevering.

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning aan u wordt overgedragen is dan nog niet exact aan te geven. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt en er nog wat onzekere factoren zijn. Wanneer er in een bepaalde periode veel verlet is, bijvoorbeeld door regen of vorst, dan zijn er minder werkbare werkdagen en dat kan een langere bouwtijd veroorzaken. Circa twee weken voor de oplevering informeert de aannemer u over de definitieve opleveringsdatum en tijdstip.

# Algemene informatie en technische omschrijving

## **WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING**

Via de Woningborg Garantie- en waarborgregeling heeft u de garantie dat in de eerste plaats uw woning voldoet aan de toepasselijke eisen voor nieuwbouw conform het Bouwbesluit. De Garantie- en waarborgregeling is een extra aanvulling op de verplichtingen die de aannemer heeft vanuit de met u gesloten aannemingsovereenkomst. Het geeft u namelijk extra rechten en zekerheden. Eén van de zekerheden is dat uw woning wordt afgebouwd en dat de garantieverplichtingen worden nageleefd. De volledige Garantie- en waarborgregeling is toegevoegd aan de informatie die u bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt. De Garantie- en waarborgregeling is gekoppeld aan de woning, zodat bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en waarborgregeling automatisch overgaan op de nieuwe eigenaar.

## **VERZEKERING**

Tijdens de bouw is het project verzekerd. Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening te worden verzekerd.

## **LIBERALISERING ELEKTRICITEITSMARKT**

De aannemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio voor oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen, zodat dit bij oplevering van uw woning voor u beschikbaar is. In Nederland heeft iedere consument het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarop vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig regelt, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

## **CONSTRUCTIE**

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Wij raden u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan door het “werken” van materialen. Het is daarom mogelijk dat er bijvoorbeeld in de hoeken van het stucwerk haarscheurtjes ontstaan. Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door wegtrekkend vocht. Deuren kunnen gaan klemmen, omdat hout moet “wennen” aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze zaken kunnen nooit helemaal worden voorkomen. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, et cetera, kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructie alsmede van de afwerkvloer, ontstaan krimpscheuren die doorgegeven worden aan de tegel-, grind- en natuursteenvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij raden u aan uw leverancier van uw “harde” vloerbedekking hierover te informeren.

## **VERKOOP/VERHUUR**

Van Schijndel Beheer en Vastgoed B.V. behoudt zich het recht voor om woningen in dit project te verkopen aan een belegger. Hierdoor is het mogelijk dat er in het project woningen te huur worden aangeboden.

## **TENSLOTTE**

Tot aan de oplevering van de woning zijn wij gerechtigd de woning open te stellen tijdens open dagen die op de bouwplaats kunnen worden georganiseerd.

# Algemene informatie en technische omschrijving

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### PEILHOOGTE

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de entreehal, aangepast aan de omliggende bebouwing en bestrating en wordt door de gemeente op het werk aangegeven, evenals de rooilijnen en erfgrenzen, uitgaande van 10 mm vloerafwerking door de koper.

### GRONDWERKEN

Voor de aanleg van de funderingen, de riolering, de installatie-invoerleidingen worden de benodigde ontgravingen verricht. De ontgravingen worden aangevuld met uit komende grond, waarna de tuin wordt opgeschoond en geëgaliseerd op licht afschot naar omliggend gebied. De bovenste laag wordt aangevuld met uitkomende grond. Voor de tuin rondom uw woning wordt geen grondverbetering toegepast. Voor een goede waterdoorlating dient u de tuin diep te laten spitten na de oplevering van uw woning. De grond is zonder deze extra bewerkingen niet geschikt voor tuinbeplanting. Wij adviseren u daarom tuingrond te bewerken zoals hiervoor omschreven. Indien de bereikbaarheid van de tuin na de oplevering van de woning niet meer mogelijk is als gevolg van bijvoorbeeld een gemetselde tuinafscheiding of van aangrenzende tuinen van uw burens kunt u het volgende ondernemen. In samenspraak met de kopersbegeleider van de aannemer en de overige kopers van de aangrenzende percelen kunt u tot overeenstemming komen om de tuinen gezamenlijk te laten spitten en eventueel grondverbetering toe te passen. Dit initiatief ligt dus bij u en de kosten voor deze activiteiten komen voor uw rekening en eventuele overige kopers.

### RIOLERINGSWERKEN

De riolering onder de woningen wordt uitgevoerd in kunststof buizen met bij behoren de hulpstukken en verbindingen. De vuilwater- en hemelwaterriolering wordt aangesloten op het gescheiden rioleringssysteem van de gemeente. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt, indien van toepassing, bij de oplevering een revisietekening verstrekt. Op de tekeningen staan hemelwaterafvoeren aangegeven, deze zijn indicatief. Het aantal en de plaatsing worden nader bepaald in overleg tussen de aannemer en de installateur.

### BESTRATINGEN

De openbare gebieden rondom de woningen worden ingericht en uitgevoerd conform een nader te bepalen inrichtingsplan. De bestrating/ aanleg tegelverhardingen op eigen terrein dient naar eigen wens door de koper te worden gerealiseerd. Per woning dient koper aan de voorzijde van de woning in eigen beheer minimaal een parkeerplaats op eigen terrein aan te leggen.

### ERFAFSCHIEDINGEN

De perceelsgrenzen aan de achterzijde van de woningen, de zijdelingse perceelsgrenzen en de onderlinge perceelsgrenzen worden conform bijgevoegde situatietekening voorzien van gaashekwerken van circa 1,8 meter hoog, kleur zwart. De gaashekwerken worden voorzien van hedera jonge aanplant. Kavels 3, 4 en 8 worden voorzien van een standaard tuinpoort. **De achterzijde grenzend aan het openbaar gebied heeft geen ontsluiting, in verband met mogelijke toekomstige herontwikkeling.** Kavel 8 grenst aan een bestaande gemetselde erfafscheiding; deze erfafscheiding zal nog nader worden uitgewerkt.

## FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de sonderingen/het terreinonderzoek wordt een funderingssysteem op zand toegepast, één en ander conform advies van de constructeur en/of in overleg met Bouw- en woningtoezicht.

### BUITENBERGING

Alle woningen worden voorzien van een buitenberging. De buitenbergingen zijn van vurenhouten regelwerk, aan de buitenzijde bekleed met horizontaal aangebrachte geïmpregneerde vurenhouten rabatdelen. De dakconstructie is een vurenhouten balklaag. De dakplaten en balken van de houten bergingen, zijn niet afgewerkt. De fundering bestaat uit een lichtgewicht prefab betonvloer. De platte daken worden voorzien van een bitumen dakbedekking en een groen sedumdak. De bergingen worden voorzien van een standaard deur. Standaard zit er een energiezuil in de buitenberging. Deze bestaat uit een schakelaar, een wandcontactdoos en een verlichtingsarmatuur (alle opbouw).

### GEVELS EN WANDEN

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in baksteen met standaard voegwerk platvol. Dilatatievoegen worden aangebracht op aanwijzing van de constructeur en de baksteenleverancier. Deze zijn niet op tekening aangegeven.

De gootbetimmeringen en eventuele dakkapel worden bekleed met hout en geschilderd.

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen. De binnenwanden worden lichte scheidingswanden van cellenbeton of gelijkwaardig. De muren worden behangklaar opgeleverd. Dit impliceert dat zij niet behangen zijn, maar gereed om door de koper te worden behangen.

### GARAGE

De garage is ongeïsoleerd. De garage is aan de voorgevel voorzien van een ongeïsoleerde enkelwandige stalen kanteldeur met verticale profilering. De gevel bestaat uit een halfsteensmuur van gevelstenen, die aan de binnenzijde platvol gevoegd worden. De houten balklaag blijft onafgewerkt in het zicht. De elektrische onderdelen zijn opbouw.

### SYSTEMVLOEREN

De begane grondvloer is uitgevoerd als een geïsoleerde vloer op zand van gewapend beton. De verdiepingsvloeren bestaan uit fabrieksmatig geproduceerde systeemvloeren van gewapend beton. De afwerking van de vloeren vindt plaats volgens de staat van afwerking.

### STAALCONSTRUCTIES

De door de constructeur voorgeschreven staalconstructies binnen zijn zoveel mogelijk weggewerkt en behandeld met grondverf. In buitensituaties en in spouwconstructies wordt het staalwerk verzinkt. Geveldraggers en lateien boven de kozijnen worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staalwerk.

# Algemene informatie en technische omschrijving

## KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### *Buitenkozijnen*

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden geleverd onder KOMO-SKH certificaat, zoals op de tekeningen is aangegeven, houtafmetingen en detaillering volgens de KVT (kwaliteit van houten gevelelementen). De buitenkozijnen, -ramen en overige buitendeuren zijn van hardhout.

De voordeur en overige buitendeuren worden uitgevoerd volgens de geveltekeningen. De waterslagen worden uitgevoerd in prefab beton. Brievenbussen worden niet geleverd; deze dient u zelf na oplevering tegen de gevel te plaatsen.

Rondom alle beweegbare buitenramen en buitendeuren worden tochtprofielen aangebracht.

Onder de voordeur en de overige buitendeuren worden kunststeen dorpels aangebracht. De borstweringen (binnen) worden afgewerkt met vensterbanken van HPL, kleur wit.

Alle buitendeuren en beweegbare ramen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk SKG\*\*, alle buitendeuren en eventuele tuinpoort worden voorzien van gelijksluitende cilinders (uitvoering hang- en sluitwerk volgens het Bouwbesluit).

### *Binnendeuren en –kozijnen*

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal, in fabrieksmatig afgewerkte kleur wit met bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatige afgelakte opdekdeuren in witte kleur. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels, behalve bij de badkamer- en toiletdeuren. Daar wordt een antracietkleurige kunststeen dorpel geplaatst. De meterkast wordt prefab uitgevoerd en voorzien van een prefab meterkastdeur.

### *Hang- en sluitwerk*

Het hang-en-sluitwerk in de buitengevelkozijnen wordt in een zogenaamde knevelende uitvoering aangebracht, wat verhoogde luchtdichtheid tot gevolg heeft. De sloten van de buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende profielcilinder en de gegalvaniseerde scharnieren van een anti-inbraakclip. De badkamer- en toiletdeur(-en) hebben een vrij-bezetsluiting. De deur van de meterkast is voorzien van een nachtslot en alle overige binnendeuren zijn voorzien van een loopslot met aluminium deurkrukken.

## DAKEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De hellende daken worden uitgevoerd in geïsoleerde dakelementen. De daken zijn voorzien van een knieschot bestaande uit een open vuren houten stijl- en regelwerk. Er is geen dekvloer aanwezig achter de knieschotten. Er zijn vuren drukbalken in de nok aanwezig. Zowel de knieschotten als de drukbalken blijven onafgewerkt in het zicht. Aanwezige isolatie voldoet aan de energieprestatie-eisen volgens het geldende Bouwbesluit. Het dak wordt voorzien van gebakken dakpannen. In de dakvlakken worden noodzakelijke voorzieningen aangebracht voor ventilatie, rioolbeluchting en de beluchting en rookafvoer van de warmtepomp.

Het hemelwater van de daken zal via zinken hemelwaterafvoeren afgevoerd worden naar het gemeenteriool.

De platte daken van de garages bestaan uit een ongeïsoleerde houten balklaag met bitumen dakbedekking en een groen sedumdak.

## ISOLATIE

De begane grondvloer, de spouw van de buitengevels en de daken worden voorzien van isolatie, zodanig dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen.

## BEGLAZING

Alle glasopeningen worden voorzien van helder HR++-glas.

## BINNENAFWERKING

De binnenafwerking is per ruimte omschreven in de bijbehorende "Staat van afwerking". In algemene zin geldt het volgende:

### *Trappen*

De trap van de begane grond naar 1<sup>e</sup> verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vuren houten trap en de trap van de 1<sup>e</sup> naar 2<sup>e</sup> verdieping wordt uitgevoerd als open vuren houten trap. De trappen worden geleverd en gemonteerd in de grondverf met houten leuningen. Langs de trapgaten wordt een vuren hekwerk aangebracht, bestaande uit een bovenregel met spijlen. De trappen, hekwerken en leuningen dienen na oplevering zelf door de koper te worden afgewerkt/geschilderd.

### *Vloeren*

De vloeren worden afgewerkt met een dekvloer. In de dekvloer worden de aan- en afvoerleidingen van de verwarming, alsmede de vloerverwarming, weggewerkt. U dient er rekening mee te houden dat u niet kunt spijkeren of hakken in de dekvloer i.v.m. het risico van schade aan leidingwerken die in deze vloer verwerkt zijn. Dekvloeren zijn onderhevig aan krimp en de constructievloeren aan krimp en kruip. Hierdoor kunnen scheurtjes ontstaan in de dekvloer. De vloerafwerker dient gepaste maatregelen te nemen, zodat deze scheurtjes niet doorzetten in de vloerafwerking.

### *Tegelwerk*

Vloertegels worden op de dekvloer aangebracht in de badkamer en toilet volgens de staat van afwerking. De toiletruimte en badkamer worden uitgevoerd met een vloertegel van 30 x 30 cm. Voor de aankoop van vloertegels bij een nader te bepalen aangewezen leverancier is een verrekenprijs van € 35,- inclusief btw/m<sup>2</sup> beschikbaar. Aanbrengen is in de koopsom begrepen voor standaardafmetingen (30 x 30 cm).

De wandtegels in de toiletruimte worden standaard tot circa 1,2 meter hoogte uitgevoerd met wandtegels van 20 x 25 cm = hoog x breed.

In de badkamer worden de wandtegels standaard tot plafond uitgevoerd in afmetingen van 20 x 25 cm = hoog x breed. De uitwendige hoeken worden voorzien van een tegelstrip. De inwendige hoeken worden afgekit. Voor de aankoop van wandtegels bij een nader te bepalen aangewezen leverancier is een verrekenprijs van € 25,00 inclusief btw/m<sup>2</sup> beschikbaar. Aanbrengen is in de koopsom begrepen voor standaardafmetingen (20 x 25 cm).

### *Overige wanden*

De overige binnenwanden (met uitzondering van de meterkast en de wanden ter plaatse van de technische installaties) worden behangklaar opgeleverd (zodanig dat zij geschikt zijn om te worden behangen).

# Algemene informatie en technische omschrijving

## **Plafonds**

De horizontale plafonds op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping worden voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van de plafonds in de meterkast. De V-naden van de betonnen vloerelementen blijven hierbij in het zicht. De hellende dakelementen op de zolders zijn voorzien van een witte spaanplaat afwerking. Knieschotten en balklaag van drukbalken blijven onafgewerkt in het zicht.

## **Meterkast en verdere aftimmering**

De meterkast is voorzien van een meterschot en de door de nutsbedrijven voorgeschreven invoervoorzieningen. Vloer, wanden en plafond blijven onbehandeld. Er worden geen vloerplinten toegepast in de woning.

## **Keuken**

Bij de aankoop van uw woning is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 5.000,- incl. btw. Deze cheque kunt u verzilveren bij Bouwbedrijf A. van Schijndel.

Indien u besluit de keuken niet bij Bouwbedrijf A. van Schijndel te kopen, vervalt de keukencheck.

De hierna omschreven aansluitpunten worden aangebracht op de standaardplaats:

- 1 perilex wandcontactdoos (400V) t.b.v. de elektrische kookplaat op een aparte groep
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser op een aparte groep
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de combi-oven op een aparte groep
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de recirculatiekap
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast
- 1 dubbele wandcontactdoos boven het werkblad.
- 1 warm- en koudwaterleiding met hoekstopkraan + rioolaansluiting t.b.v. de spoelbak
- 1 koudwaterleiding met kraan en rioolaansluiting t.b.v. de vaatwasser.

## **Schilderwerk**

Het schilderwerk wordt uitgevoerd in kleuren zoals aangegeven in de kleur- en materialenstaat. De buitenkozijnen, -ramen, -deuren en de buitenbetimmeringen worden dekkend geschilderd, evenals de binnenaftimmeringen daarvan. De stalen binnendeurkozijnen en de binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkt in standaard witte kleur.

Overige in het zicht blijvende aftimmeringen, metaalwerken, leidingen en dergelijke worden dekkend geschilderd of direct met structuurspuitwerk afgewerkt, met uitzondering van de aftimmeringen op zolder, technische ruimtes en in de meterkast. Deze aftimmeringen worden niet geschilderd.

## **INSTALLATIES**

### **Binnenriolering**

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Leidingverloop, diameter en ontluchting volgens de voorschriften, met toepassing van de benodigde ontstoppings- en expansievoorzieningen en beugels. De rioleringstandleiding wordt ontluucht via het dak.

### **Waterleidinginstallatie**

Er worden leidingen geplaatst vanaf de watermeter in de meterkast tot aan de aansluitpunten. Waar mogelijk en toegestaan worden de leidingen weggewerkt uit het zicht. Leidingverloop en diameter volgens de geldende voorschriften met toepassing van kunststof beugels en de benodigde isolatieschalen en doorvoermantelbuizen. De warmwaterinstallatie (inclusief kranen) voldoet aan de door de leverancier voorgestelde gebruiksdruk. Doordat er een warmtepomp is toegepast kan er maar een beperkt aantal liters warm tapwater achter elkaar worden gebruikt.

### **Sanitair**

Het sanitair (Villeroy & Boch, type O.Novo) zoals aangegeven op de tekening, wordt aangesloten op de waterleiding(en) en de riolering. Er worden vrijhangende toiletten geplaatst. Het sanitair is van wit keramiek. De sanitaire toestellen worden voorzien van verchromde kranen.

De inloopdouche wordt voorzien van een douchegoot en garnituur, bestaande uit een thermostaatkraan, doucheslang met handdouche op glijstang in verchromde uitvoering.

Alle meng- en thermostaatkranen zijn van het merk Grohe. De closetspoeling, de douchekoppen en de mengkranen zijn in waterbesparende uitvoering.

Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine is standaard een wasmachinekraan en -afvoer geplaatst. De opstelplaats van de droger is aangegeven; hier is in basis géén afvoeraansluiting voor opgenomen.

In overleg met een voor dit project aan te wijzen leverancier is het mogelijk om de uitvoering van het sanitair als meerwerk naar eigen smaak aan te passen.

### **Gasinstallatie**

De woningen beschikken niet over een gasinstallatie en zullen gasloos worden uitgevoerd.

### **Verwarmingsinstallatie**

De woning wordt voorzien van een lucht-waterwarmtepomp.

Verwarming door middel van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. De zolder is niet verwarmd. De temperatuurregeling geschiedt middels een thermostaat in de keuken/woonkamer. De slaapkamer(s) zijn tevens voorzien van een thermostaat; dit betreft een naregeling.

Hiermee kan de temperatuur per slaapkamer apart worden geregeld ten opzichte van de keuken/woonkamer. In de na te regelen ruimtes kan alleen een lagere temperatuur worden ingesteld dan in de keuken/woonkamer.

# Algemene informatie en technische omschrijving

De overige ruimtes lopen mee met de hiervoor bedoelde ruimtes. In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst. De plaatsing van de vloerverwarmingsverdeler wordt nader bepaald in overleg tussen de aannemer en de installateur.

In verband met vloerverwarming als hoofdverwarming dient er geen nachtverlaging te worden toegepast. Dat betekent dat u de kamerthermostaat op de ingestelde temperatuur kunt laten staan. Hierdoor zal een beter comfort ontstaan. De toepassing van vloerverwarming impliceert dat u rekening dient te houden met het gegeven dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, daar anders de dekvloer te warm wordt en schade het gevolg kan zijn. Laat u door uw vloerbedekkingsleverancier goed informeren of u de juiste vloerbedekking aanschaft.

De installatie van de woningen wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van de volgende temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen volgens de geldende installatieregels.

Badkamer	22 °C
Woonkamer	22 °C
Keuken	22 °C
Slaapkamer(s)	22 °C
Entree	18 °C
Techniek/berging	15 °C
Toilet	18 °C
Overloop	18 °C
Zolder	18 °C

## **Koeling**

Door de toepassing van een lucht-waterwarmtepomp is het mogelijk om actief te koelen. Hierbij wordt de vloerverwarmingsinstallatie gevuld met gekoeld water, waardoor er warmte onttrokken wordt uit de woning. Deze vorm van koeling wordt door velen als zeer comfortabel ervaren, maar is niet te vergelijken met een airconditioningsinstallatie. Het is mogelijk om enkele graden onder de buitentemperatuur te koelen.

## **Mechanische ventilatie**

De woning wordt voorzien van een WTW-ventilatiesysteem. Een WTW-unit is een ventilator, waarbij vervuilde lucht afgevoerd wordt en schone lucht aangevoerd; hierbij wordt gebruikgemaakt van warmteterugwinning. Op de zolder wordt een ventilatie-unit geplaatst met ventilatiekanalen, die lucht aan- en afvoeren. Het mechanische systeem voert schone lucht aan, die eerst door een WTW-filter gaat, waardoor kleine stofdeeltjes uit de lucht gefilterd worden. Hierna vindt de verdeling via de aangesloten ventilatiebuizen plaats. Omgekeerd wordt verbruikte en vervuilde lucht door hetzelfde ventilatiesysteem afgevoerd. Tijdens de afvoer van de vervuilde warme binnenlucht wordt de warmte afgegeven aan de binnenstromende koele lucht. De lucht wordt via de warmtewisselaar aan- en afgevoerd, waardoor de warmte kan worden doorgegeven. Omdat er hierdoor minder opwarming nodig is van de schone binnenstromende lucht, bespaart u op uw energiekosten.

Het systeem wordt geleverd met twee RF-zenders voor bediening van het ventilatiesysteem: een in de woonkamer en een in de badkamer.

## **Elektrische installatie**

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens het centraaldoosysteem met inbouwschakelaars en dito wandcontactdozen conform NEN 1010 en aantallen zoals op de tekening is aangegeven. De lichteansluitpunten zijn voorzien van klemmenblokjes. Er worden geen verlichtingsarmaturen geleverd voor de woningen.

De schakelaars, alsmede de wandcontactdozen die naast een lichtschaakelaar gepositioneerd zijn, worden op een hoogte van circa 105 cm boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen in de badkamer worden op een hoogte van circa 105 cm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen worden op een hoogte van circa 30 cm boven de vloer geplaatst, met uitzondering van de aansluitpunten achter het keukenblok. Aantal elektrapunten en plaats volgens tekening. De wasmachine- en drogeraansluiting komen elk op een aparte groep. Bij de voordeur komt een voordeurbel met drukknop en schel in de hal op de meterkastwand of boven de meterkastdeur.

Volgens de geldende voorschriften en voor uw veiligheid worden er rookmelders aangebracht. De op de tekening aangegeven rookmelders zijn indicatief. De definitieve plaats kan afwijken.

## **Telecommunicatie-installatie**

Ten behoeve van de telefooninstallatie (UTP) en de centrale antenne-inrichting (CAI) wordt vanaf de meterkast één loze buisleiding aangelegd naar de aansluitdoos in de woonkamer en de slaapkamers; deze komen op een hoogte van 30 cm boven de vloer.

De verkrijger dient zelf de aansluiting op het kabelnet aan te vragen. De kosten voor het aanleggen en leveren van het hoofdkabelnet c.q. kabelsignaal in de straat en de huisaansluiting van de woning, die de kabelexploitant hiervoor berekent, zijn niet begrepen in de koop-/aanneemsom en zijn volledig voor rekening van de verkrijger.

## **PV-installatie**

De woning is voorzien van zonnepanelen op het dak. Om te voldoen aan de energieprestatie-eisen liggen er standaard pv-panelen op de daken. De aantallen en de posities van deze panelen zijn berekend en vastgesteld, zodat uw woning conform de afgegeven vergunning voldoet aan de gevraagde eisen. De pv-panelen zijn uitgevoerd in full black en zijn voorzien van optimizers. De omvormer zit op de zolder. Standaard is deze omvormer niet voorzien van de mogelijkheid tot monitoring.

## **Sparingen en doorvoeringen**

Ten behoeve van de installaties worden de nodige sparingen gehouden en doorvoer mantelbuizen aangebracht en na het aanbrengen van de installaties afgewerkt, waar nodig waterdicht - en/of luchtdicht.

# Algemene informatie en technische omschrijving

## STAAT VAN AFWERKING:

RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND	VOORZIENINGEN
Hal (VKR= verkeersruimte)	dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Prefab meterkast met de benodigde installaties, onbehandeld
Toilet (TR=toiletruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 120 cm boven vloer (daarboven behangklaar)	Wit spuitwerk met korrelstructuur	
Berging warmtepomp (TR=technische ruimte)	Dekvloer	Behangklaar (met uitzondering van wanden technische installaties)	Wit spuitwerk met korrelstructuur	Warmtepomp en boiler met de nodige aansluitpunten en leidingen; Verdeler vloerverwarming.
Trapkast (indien van toepassing) (OR= Onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Onafgewerkt	Trap onafgewerkt in het zicht	
Woonkamer/ keuken (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	
Garage (Onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Schoonmetselwerk platvol gevoegd	Houten balklaag in het zicht.	
Overloop (VKR= verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur	
Slaapkamer 1 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak spuitwerk tegen gipsplaat	
Slaapkamer 2 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Hellend dak witte plaat in het zicht	
Slaapkamer 3 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak gipsplaat	

			behangklaar afgewerkt.	
Badkamer (BDR=badruimte)	vloertegels	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk met korrelstructuur	
Zolder (ORE= Onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	hellend dak witte spaanplaat in het zicht	Houten knieschotten en trek balken in het zicht (zonder beplating)

Achter elke ruimtebenaming staat tussen haakjes de benaming volgens het Bouwbesluit.

## KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ONDERDEEL	KLEUR	MATERIAAL
Gevelsteen	Bruin	Baksteen
Voegwerk	Grijs	Platvol geborsteld
Voordeuren	RAL 9010	Hardhout
Garagedeuren	RAL 9010	Staal
Buitenkozijnen en deuren achtergevel	RAL 9010	Hardhout
Ramen in buitenkozijnen	RAL 9010	Hardhout
Dakkapellen	RAL 7038	Plaatmateriaal hout geschilderd
Gootbetimmeringen	RAL 9010	Plaatmateriaal hout geschilderd
Raamdorpels	betongrijs	Prefab beton
HWA's	Zink naturel	Zink
Daktrimmen	Aluminium naturel	Blank aluminium
Dakpannen	Leikleur/antraciet	Keramische dakpan
Dakdoorvoeren	Antraciet	divers