



Boekel

De Burgt, Fase 1C, Deel 2
14 woningen in verschillende woningtypen;
hoek- en tussenwoningen en
twee-onder-een-kap woningen

Woon

initiatief



Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.
www.vanwanrooij.nl

aannemer

Van Wanrooij Bouwbedrijf
Broekstraat 2
5386 KD Geffen
T 073 - 534 04 00
info@vanwanrooij.nl
www.vanwanrooij.nl

informatie en verkoop

Raadhage Makelaardij
Stationsstraat 20
5461 JV Veghel
T 0413 - 37 89 21
info@raadhage.nl
www.raadhage.nl

showroom
keukens en badkamers



Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

showroom kopersopties

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

architect

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

Van Helvoort Makelaardij
St. Agathaplein 33
5427 AA Boekel
T 0492 - 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 - 45 49 38
heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

Bernheze Makelaars & Adviseurs
Bitswijk 10
5401 JB Uden
T 0413 - 24 38 18
info@bernheze.nl
www.bernheze.nl

www.deburgt-boekel.nl

Dit WoonMagazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit WoonMagazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit WoonMagazine kunnen geen rechten ontleend worden.



...dát maakt Van Wanrooij

— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Boekel

Shoppen in Boekel en omgeving

Uit eten in Boekel

04

08

09

HET BOUWPROJECT

Architect aan het woord

Wonen in De Burgt

Situatie

De woningen

06

07

14

15

AFWERKING

Ontdek de stijl die bij jou past

Jouw buitenleven

Jouw duurzame leven

76

78

80

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning

Gasloos wonen

Stappenplan voor jouw woning

10

12

81

SHOWROOM

Laat je inspireren in de showroom

82

BINNEN KIJKEN BIJ...

Kristy en Jeroen

Linda en Bert

36

50

VAN WANROOIJ

Aangenaam wonen

86



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL



Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Welkom in — Boekel

Boekel is een gezellige en groene
Brabantse gemeente (circa 11.000 inwoners)
aan de rand van de prachtige Peel.

Hier kun je nog rustig wonen
en je dorpsgenoten (leren) kennen.

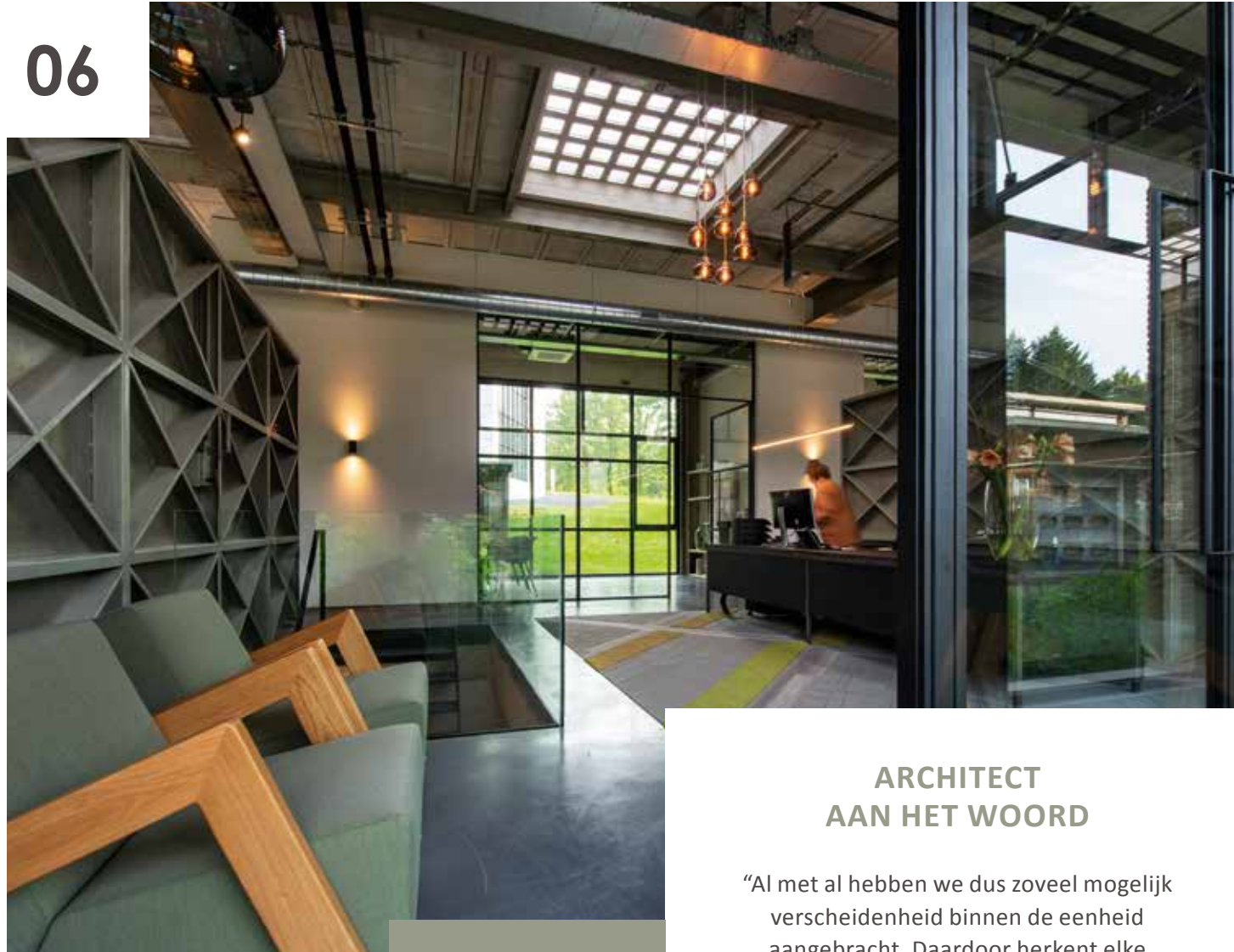
Het leven in Boekel is nog lekker overzichtelijk en gemoedelijk. Mensen zeggen elkaar goedendag en zorgen er voor elkaar als dat nodig is. Binnen een straal van een paar kilometer vind je er alles om relaxt te kunnen leven. Er zijn drie basisscholen in het dorp. Voor voortgezet onderwijs kun je terecht in het nabijgelegen Gemert, Veghel of Uden. Ook kun je fijn recreëren bij Boekel. Er zijn heerlijke bossen waar je kunt rennen, wandelen, fietsen en paardrijden. Hier ligt ook het fraaie Ven, een natuurwater met zonneweide, waar je lekker kunt zwemmen of je kunt vermaken met de waterfiets, kano, kajak of in de waterspeeltuin. De afwisseling in bossen, landerijen, heide, stuifzanden, polders en rivieren zorgt voor een opvallend veelzijdig landschap. Met als hoogtepunt het fantastische natuurgebied De Peel. Dit is een

waar paradijs voor natuurliefhebbers en wandelaars. Je vindt hier alles voor je dagelijkse behoeften, zoals meerdere supermarkten, een Hema en allerlei speciaalzaken. Voor uitgebreider shoppen ben je zo in Uden of Veghel. Daarnaast ligt Boekel midden in de driehoek Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen waardoor alle grootstedelijke voorzieningen ook zeer goed bereikbaar zijn.

Perfect gelegen

Boekel is gunstig gelegen op slechts 9 km van Uden, 11 km van Veghel en 33 km van Eindhoven. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





ARCHITECT AAN HET WOORD

“Al met al hebben we dus zoveel mogelijk verscheidenheid binnen de eenheid aangebracht. Daardoor herkent elke bewoner snel zijn of haar eigen woning.”

“In De Burgt, fase 1C, hebben we 35 woningen ontworpen. 8 tweekapper en 27 rijwoningen in verschillende breedtes. De woningen sluiten goed aan bij de bestaande bebouwing. Om de rij te onderbreken zijn de rijwoningen geclusterd in groepen van 4 en 6. De dikke hagen zijn een mooie afscheiding die past bij de groene omgeving.

We hebben bewust de kap van de hoekwoningen gedraaid zodat ze visueel het begin en/of einde van zo’n blok vormen. Bij de tweekappers wordt de afwisseling gecreëerd door de ene keer wel een puntgevel aan te brengen en bij het volgende tweetal niet. Bovendien hebben sommige tweekappers op de bovenverdieping contrasterende witte baksteen, net als de rijwoningen. Sommige woningen hebben een dakkapel, andere niet. Boven de voordeuren en bij hoekhuizen boven de raamkozijn op de hoek is een witte uitstekende rand gemetseld. Al met al hebben we dus zoveel mogelijk verscheidenheid binnen de eenheid aangebracht. Daardoor herkent elke bewoner snel zijn of haar eigen woning.”

Bart Weusten

WEUSTEN LIEDENBAUM
ARCHITECTEN



Wonen in — De Burgt

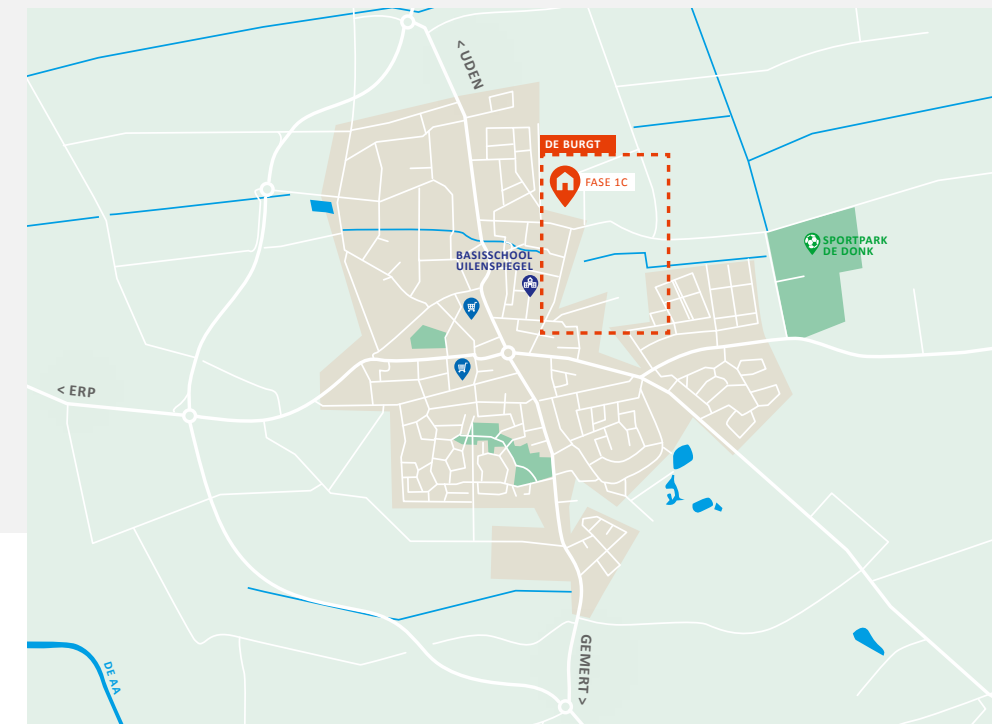
Vlakbij het centrum van het groene dorp Boekel verrijst de nieuwe woonwijk De Burgt. Deze locatie biedt ruimte voor ca. 600 woningen, die in verschillende deelfasen worden gerealiseerd. Het is een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette wijk, waar je heerlijk kunt wonen.

DE BURGT FASE 1C

Van Wanrooij realiseert hier Fase 1C.

Deze bestaat uit een gevarieerd aanbod van 35 woningen: 10 hoekwoningen, 13 tussenwoningen, 8 tweekappers en 4 compacte tussenwoningen voor starters. Voor ieder wat wils!

De wijk De Burgt ligt bij de zogenoemde ‘Peelrandbreuk’. Deze zorgt op sommige plaatsen in het landschap voor hoogteverschillen. Het lokale gebied van de Peelrandbreuk is 300 meter lang en 40 meter breed. Daar wordt niet in gebouwd, maar de gemeente gaat hier wel een zorgvuldig vormgegeven park en een recreatieve langzaamverkeersroute aanleggen.



Shopper in — *Boekel* en omgeving

Een heerlijk dagje shoppen in de buurt. Ga jij op pad voor nieuwe meubels of ben je op zoek naar mooie kleding of een leuk cadeau? Bij deze winkels ben je aan het juiste adres.



Van Rijbroek

Een winkel met de nieuwste trends op het gebied van dames- en heren-mode. Met meer dan 50 verschillende merken, kun je hier altijd slagen. Naast de modewinkel beschikken zij ook over een schoenenwinkel, waar je terecht kunt voor het hele gezin. Hier vind je een ruim assortiment schoenen voor dames, heren, kinderen en baby's. Je maakt jouw outfit hierdoor helemaal compleet. De collectie wordt wekelijks aangevuld, zo is er altijd wat nieuws te vinden bij Van Rijbroek Schoenen, Mode & Sport.

Kerkstraat 29-44, Boekel

Living for All

Living for All is een mega-woonstore in Uden van ruim 4.000 m² waar je een uitgebreid assortiment vindt van diverse woonstijlen. Het is niet alleen maar een winkel, maar ook een omgeving waarin je geïnspireerd wordt om je eigen stijl te ontdekken! Bekijk in alle rust het assortiment en laat als je wilt één van onze professionele stylisten je bijstaan en adviseren.

Industrielaan 10, Uden



Montimar

Bij Montimar kun je eigentijds dineren tegen ouderwetse prijzen. Maar...er is niet bezuinigd op de kwaliteit. Bij Montimar koken ze namelijk op een Mediterrane wijze met uitsluitend verse producten. Om het 'Mediterrane' concept kracht bij te zetten, serveren ze tevens hun dranken tegen 'Mediterrane' prijzen. Kom je snel eens proeven? Voor het geld hoeft je het niet te laten. Hasta Pronto.

Erpseweg 16, Boekel



Smullen

Bij Smullen Grand Café kan iedereen overdag, maar ook op vrijdag- en zaterdagavond genieten van een lekkere lunch, borrelhapje en een drankje. Dus, kom jij een avondje gezellig cocktails drinken samen met je beste vriend(in)? Op vrijdagmiddag borrelen met je collega's? Of ga je toch voor een heerlijke lunch met je familie? Prik dan snel samen een datum voor jullie bezoek aan deze lunchroom. Ze zijn 7 dagen per week geopend, wat het extra gemakkelijk maakt om je uitje te plannen.

Prior van Milstraat 35, Uden





Een nieuwbouwwoning: de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!


**gasloos
wonen**


**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wil!


**keuze
voordeel**


**financieel
voordeel**

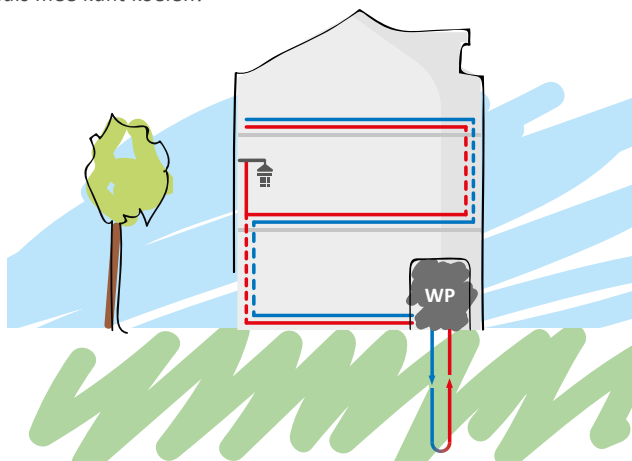
Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.



keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbe-slag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



volop optie-mogelijkheden voor jouw zolder

14

Situatie

De Burgt, Fase 1C, Deel 2



TYPE A
tussenwoning
bwnr 319, 320, 331 t/m 334

TYPE H
hoekwoning met topgevel
bwnr 318
bwnr 330, 335 met aangebouwde garage

TYPE J
hoekwoning
bwnr 321

TYPE L
twee-onder-een-kap woning
met schildkap en aangebouwde garage
bwnr 328, 329

TYPE M
twee-onder-een-kap woning
met gedeelde topgevel en aangebouwde garage
bwnr 326, 327

Woningen



16



Sfeervolle dorpse tussenwoning



TYPE A

KENMERKEN

- Ruime tussenwoning in sfeervolle dorpse architectuur met fraaie accenten qua metselwerk, raamverdeling en (dak)overstekken
- Woonoppervlak ca. 118 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 123 tot 139 m²
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 331 bwnr 332 bwnr 333 bwnr 334
VOORGEVEL



bwnr 319 bwnr 320 bwnr 320 bwnr 319
VOORGEVEL **ACHTERGEVEL**

TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte



OPTIES
TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk
- 3 Ruime hoekkeuken



TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoofdslaapkamer
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inlooptdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer
- 3 Vergroten (slaap)kamer



TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met opstelplaats wasmachine, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling zolder met overloop, (slaap) kamer en was/technische ruimte
 - 2 Brede dakkapel aan achterzijde
 - 3 Dakkapel aan voorzijde





Type A

SFEERIMPRESSIE



26



Sfeervolle dorpse
hoekwoning
 met topgevel
 op royaal perceel



TYPE H

KENMERKEN

- Ruime hoekwoning met topgevel in sfeervolle dorpse architectuur met fraaie accenten qua metselwerk, raamverdeling en (dak)overstekken
- Woonoppervlak ca. 134 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 243 tot 271 m²
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Topgevel zolder zorgt voor extra licht en ruimte, met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief aangebouwde, geïsoleerde garage bij bwnr 330 en 335, berging in de tuin bij bwnr 318
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte
- Bwnr 330 en 335 met aangebouwde, geïsoleerde garage
- Bwnr 318 met berging in de tuin

zijgevel
bwnr 318
met zijramen



OPTIES
TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk
- 3 Gedeelte garage aan woonruimte toevoegen, garage uitvoeren als berging met loopdeur
- 4 Uitbouw 1.6 m voormalig garage
- 5 Ruime hoekkeuken



TYPE H

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard 3 (slaap)kamers op 1e verdieping
- Ruime hoofdslaapkamer
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



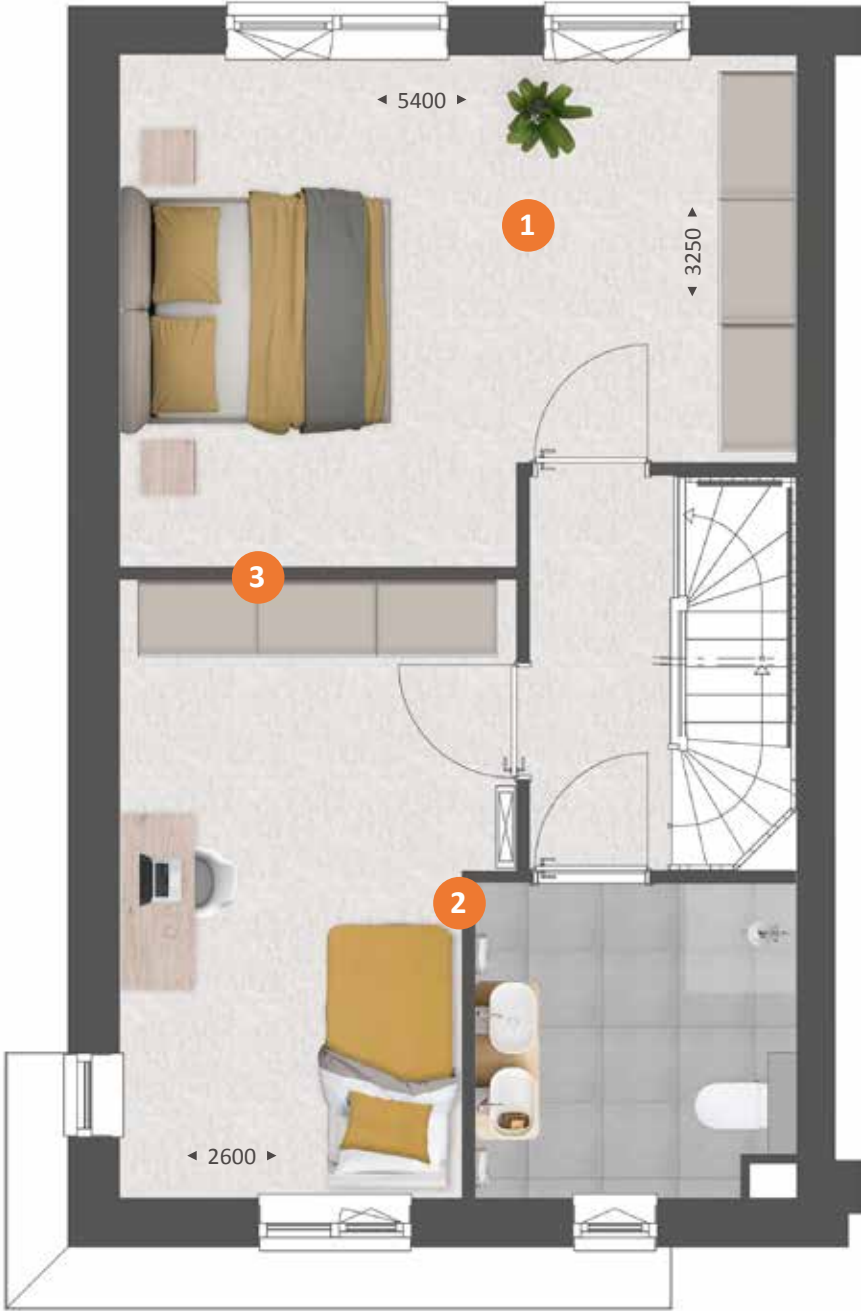
OPTIES
TYPE H

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer
- 3 Vergroten (slaap)kamer



TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Topgevel zorgt voor extra licht en ruimte
 - Ruime, vrij indeelbare zolder, met raam in zijgevel
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met opstelplaats wasmachine, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling zolder met overloop, (slaap) kamer en was/technische ruimte
 - 2 Brede dakkapel aan achterzijde





Type H

SFEERIMPRESSIE



36

Binnenkijken bij Kristy en Jeroen. *type A. H en J*

Jeroen en Kristy wisten een eigen stempel op hun nieuwbouwwoning in 's-Hertogenbosch te drukken.

“We wilden in ieder geval in Den Bosch wonen, maar ik had zelf voorkeur voor een wat oudere woning. Iedere keer was er dan wel iets wat ons niet zinde. En daarom hebben we toch ingeschreven op dit nieuwbouwproject. Het is niet echt een doorsnee nieuwbouwwijk en het ligt in een wat oudere wijk, lekker dicht bij het centrum. We zijn achteraf erg blij met onze keuze.”

Jeroen woont hier samen met Kristy nu ongeveer een jaar. En ze zijn erin geslaagd hun eigen stempel op het huis te drukken, ook al omdat Jeroen samen met zijn vader enkele meubels op maat heeft geconstrueerd. De brede wandkast met kleurige inhoud valt daarbij als eerste in het oog.



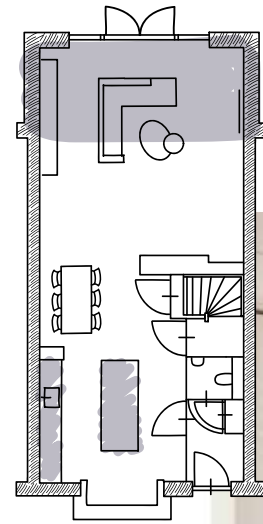
wandkast als blikvanger

“We wilden geen standaard boekenkast, maar echt een uniek ontwerp. Een kast die dankzij zijn open karakter en veelzijdigheid bijdraagt aan een gezellige en ruimtelijke sfeer.”

Dit sluit naadloos aan bij de Scandinavische interieurstijl die je vaak terugziet in de woning. “We houden allebei van lichte kleuren en materialen, eenvoudige accessoires en zelf ben ik gek op planten” aldus Kristy. Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning was een flinke muur beschikbaar en die is vrijwel geheel benut voor een wandmeubel met een breedte van zo’n 4,5 meter. Het stalen raamwerk is ontworpen door Kristy en door Jeroen en zijn vader in elkaar gelast. “We hebben dat in de werkplaats van mijn vader gedaan en moesten een vrachtwagen huren om de kast naar ons huis te brengen. Wel gaaf dat we dat helemaal zelf hebben kunnen doen.”



Het resultaat mag er zijn. Afwisseling in de manier waarop de boeken zijn geplaatst, enkele andere kleurige elementen en voldoende zicht op de witte achterwand maken deze kast tot het pronkstuk van de woonkamer. In combinatie met de lichtgrijze zithoek en de bio-ethanolhaard een heerlijke plek in de ruime woonkamer. Over de haard zegt Jeroen: “Om de grote open ruimte te breken hebben we gekozen voor een doorkijkhaard. Hierdoor krijg je vanaf de bank het gevoel dat je in een aparte ruimte zit, terwijl je toch contact houdt met de keuken.” Kristy en Jeroen hebben het interieur van de woonkamer verder grotendeels rustig en tijdloos gehouden, met vooral lichte kleuren en een warme houten vloer. Ook het metalen onderstel van de eettafel met een zwart composiet blad hebben vader en zoon zelf gelast.



In de keuken kozen zij voor iets meer contrast: een wit kookeiland met op de kopse kant een wijnklimaatkast en tegen de wand een zwarte kast met veel bergruimte, een magnetron en een wit aanrechtblad en spoelbak. Op de vloer lichte grijze keramische tegels. Met bamboe shutters in de erker kunnen ze het daglicht naar wens regelen. De stalen deur met grote glasvlakken zorgt in de woning voor een extra ruimtelijke indruk.



Op de eerste verdieping lieten Jeroen en Kristy de badkamer iets vergroten voor een wat ruimere inloop-regendouche, een toilet en een houten badkamermeubel met dubbele wasbak. De witte en lichtbeige tegels zorgen dat het licht en ruimtelijk oogt. Verder zijn er op de eerste etage drie slaapkamers en de zolderruimte is ingericht als privé "sportschool".



“We wonen hier nu helemaal naar ons zin: een heerlijke ruime en ook nog energiezuinige woning.”

40



Sfeervolle dorpse hoekwoning op royaal perceel



TYPE J

KENMERKEN

- Ruime hoekwoning in sfeervolle dorpse architectuur met fraaie accenten qua metselwerk, raamverdeling en (dak)overstekken
- Woonoppervlak ca. 124 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 222 m²
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden

bwnr 321
ZIJGEVELbwnr 321
VOORGEVELbwnr 321
ACHTERGEVEL

TYPE J

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met twee ramen in de zijgevel
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte



OPTIES
TYPE J

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk
- 3 Ruime hoekkeuken



TYPE J

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard 3 (slaap)kamers op 1e verdieping
- Ruime hoofdslaapkamer
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE J

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer
- 3 Vergroten (slaap)kamer



TYPE J

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Opstelplaats wasmachine
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE J

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling zolder met overloop, (slaap) kamer en was/technische ruimte
- 2 Brede dakkapel aan achterzijde
- 3 Dakkapel aan voorzijde





Type J

SFEERIMPRESSIE



50

Binnenkijken bij Linda en Bert. *type Len M*

Linda en Bert kochten een twee-onder-een-kap-woning in Veenendaal. “We waren eigenlijk op zoek naar een bestaande woning, maar het was niet mogelijk iets naar onze zin te vinden. Toen dit huis in Veenendaal-oost op ons pad kwam, waren we direct enthousiast en aangenaam verrast. De wijk is prachtig groen opgezet en de woning is heerlijk ruim. We kregen bovendien relatief veel mogelijkheden om deze naar eigen inzicht in te delen en uit te breiden.”

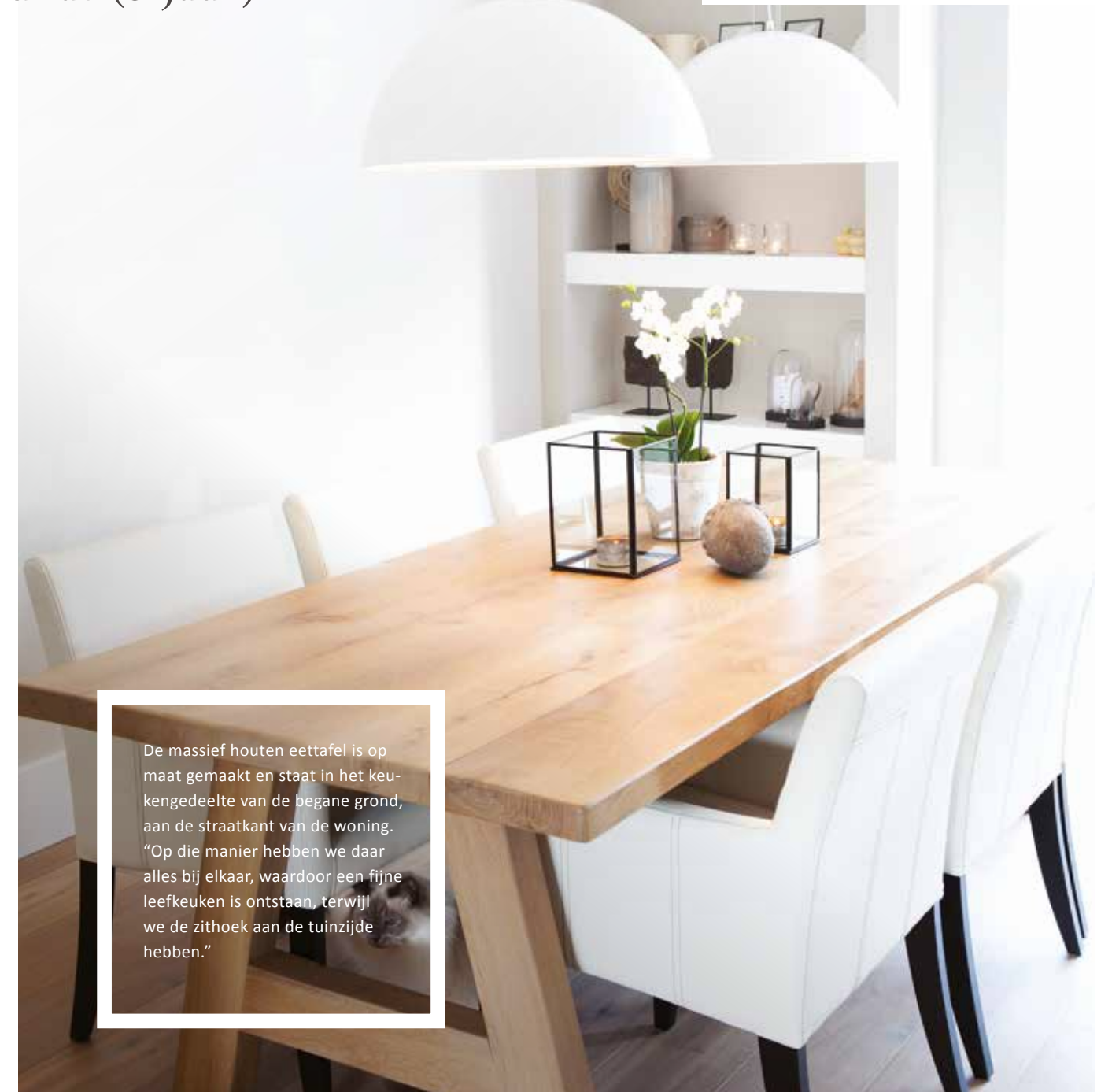
Van die mogelijkheden hebben Linda en Bert volop gebruik gemaakt. Het is voor hen nu woongenot op maat. Ze kozen voor een uitbouw van de woonkamer aan de tuinzijde, een tweede dakkapel op de ingedeelde en afgewerkte zolderetage en een in twee ruimten gesplitste garage. Ook gingen ze voor extra opbergruimte door een trapkast te realiseren.



“We wonen er inmiddels meer dan een jaar en we genieten er echt van, samen met onze zoons Julian (8 jaar) en Lukas (5 jaar).”

“De uitstraling van de jaren '30 sprak ons aan en het huis staat op een mooie, brede kavel. Zowel op de begane grond als boven hebben we extra ruimte kunnen creëren, zodat we voorlopig vooruit kunnen. Dankzij de aanpassing van de garage zou je zelfs kunnen zeggen dat de woning al levensloopbestendig is.”

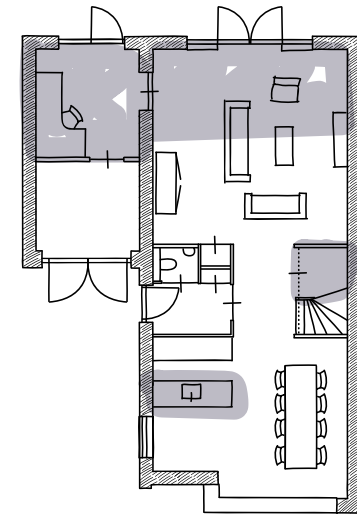
We hebben de geïsoleerde garage verdeeld in twee ruimten van 3 bij 3 meter. Eén ruimte is bestemd voor de fietsen en het gereedschap. De andere ruimte is in gebruik als een soort bijkeuken, een plek waar onze kinderen hun vuile spullen achter kunnen laten en waar onze poezen kunnen overnachten. Je zou daar in de toekomst ook een kantoor of een slaapkamer van kunnen maken.”



De massief houten eettafel is op maat gemaakt en staat in het keukengedeelte van de begane grond, aan de straatkant van de woning. “Op die manier hebben we daar alles bij elkaar, waardoor een fijne leefkeuken is ontstaan, terwijl we de zithoek aan de tuinzijde hebben.”



De brede, gesloten haard biedt sfeer en gezelligheid in de zithoek aan de tuinzijde. Een gashaard was hier niet mogelijk, omdat de woning niet op het gasnet is aangesloten. "Maar we konden deze haard wel in laten bouwen. Dat is natuurlijk heel sfeervol voor de donkere winteravonden." Heel donker zal het niet gauw zijn in deze kamer met vooral lichte tinten, voorzien van een enkel accent. Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter is hier leefruimte te over.

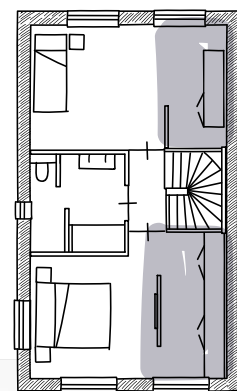


In de keuken kozen Bert en Linda voor een robuust aanrechtblad met 'beton-look', zoals ze het zelf noemen. "Het is een Piet Boon-stijl, strak en toch met een natuurlijke uitstraling." De kasten zijn hoogglans wit. "We koken op een inductiekookplaat, dat deden we in ons vorige huis ook al." De erker geeft een landelijke touch aan de keuken.

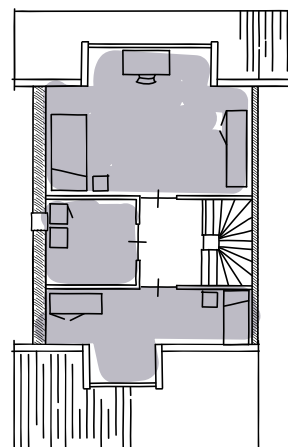


De hele woning is voorzien van mooie houten paneeldeuren.

Ook boven hebben Linda en Bert alle mogelijkheden benut om meer ruimte te creëren. De badkamer is groter gemaakt en biedt plaats aan een dubbele wastafel, een ligbad én een zeer ruime inloofdouche. Standaard telde deze etage drie slaapkamers, maar twee kamers zijn hier samengevoegd tot één masterbedroom van vorstelijke omvang. Een bijzondere oplossing is gevonden voor het ophangen van de flatscreen: een soort roomdivider in het midden van de kamer; de andere zijde ervan biedt plaats aan de spiegel. "Dat was een leuk idee van onze kopers-begeleider", zeggen Linda en Bert.



1e verdieping



2e verdieping



Een van de kinderen slaapt op de tweede kamer op de eerste verdieping. Op de afgewerkte zolderetage zijn drie ruimtes gerealiseerd: één slaapkamer voor de andere zoon, een praktische speelkamer en een ruimte die dienst doet als was- en strijk-kamer. Naast de standaard dakkapel aan de voorzijde is de zolderetage aan de achterzijde nog van een extra grote dakkapel voorzien. "We hebben hier dus een zee van ruimte. We zijn echt blij dat we op deze manier eigenlijk al onze woonwensen hebben kunnen vervullen", zeggen Linda en Bert.



De afgebeelde dakkappen zijn optioneel

56



Ruime twee-onder-een-kap woning met schildkap en garage



TYPE L

KENMERKEN

- Ruime twee-onder-een-kap woning in sfeervolle dorpse architectuur met fraaie schildkap
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Woonoppervlak ca. 148 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 304 en 418 m²
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamers
- Royale zuid georiënteerde achtertuinen
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden

bwnr 328
VOORGEVELbwnr 329
ZIJGEVELbwnr 329
ACHTERGEVELbwnr 328
ZIJGEVEL

TYPE L

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie keuken aan tuinzijde
- Lichte woning door vele raampartijen en standaard dubbele openslaande tuindeuren
- Toiletruimte met wandcloset
- Met aangebouwde geïsoleerde garage



OPTIES
TYPE L

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel
- 3 Uitbouw garage 1.6 m
- 4 Gedeelte garage aan woonruimte toevoegen, met ruimte voor ruime leefkeuken. Garage uitvoeren als berging met loopdeur. In de achtergevel van de voormalige garage een raam en loopdeur
- 5 Praktische trapkast



TYPE L

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard 3 (slaap)kamers
- Ruime, woningbrede hoofdslaapkamer
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE L

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast met aan bedzijde tv-aansluiting



TYPE L

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder met schildkap
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met opstelplaats wasmachine, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



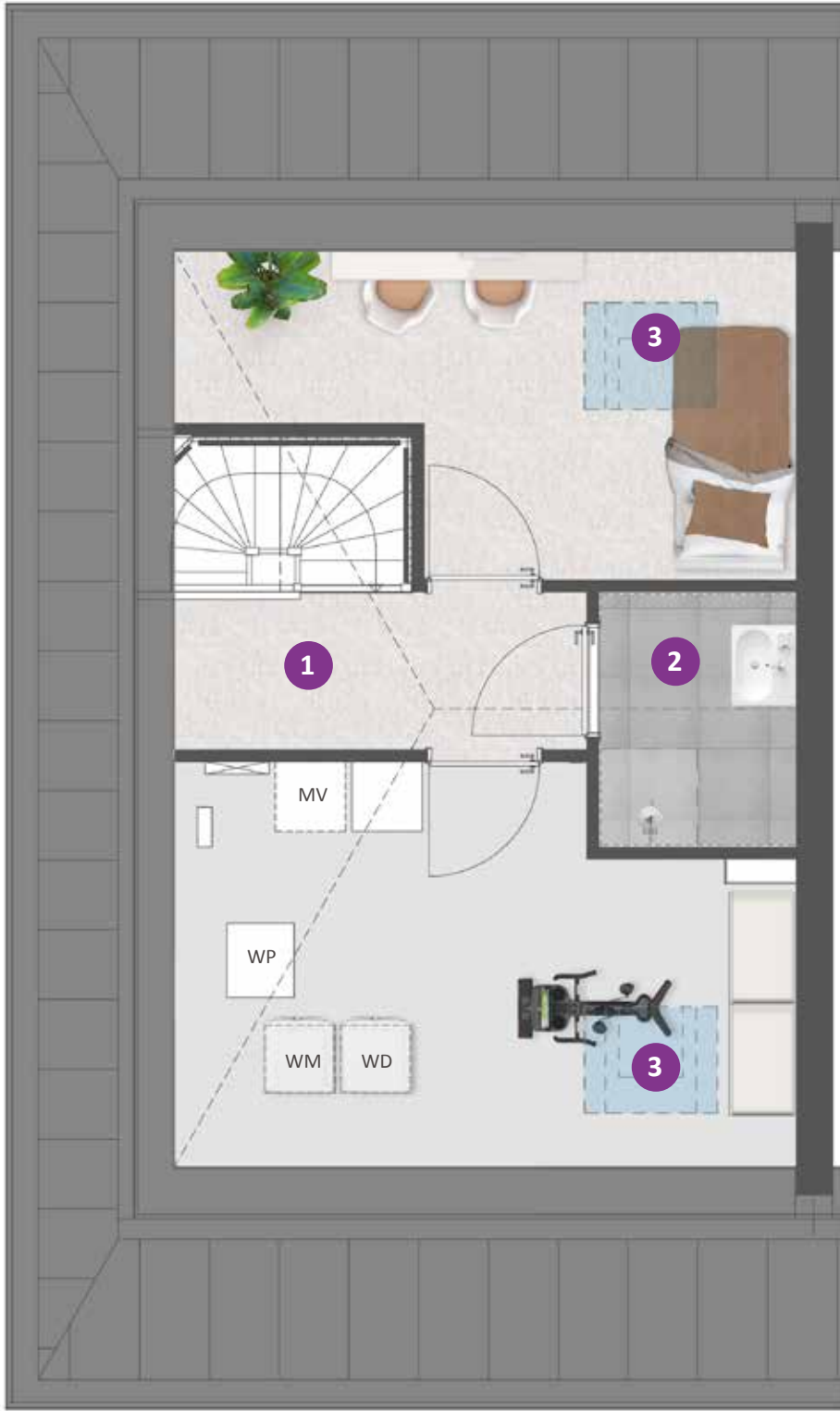
OPTIES
TYPE L

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, een extra badkamer, een (slaap)kamer en technische ruimte
- 2 Tweede badkamer met inloopdouche en wastafel
- 3 Dakramen aan voor- en achterzijde





Type L

SFEERIMPRESSIE



66



Ruime twee-onder-een-kap woning met gedeelde topgevel en garage



TYPE M

KENMERKEN

- Ruime twee-onder-een-kap woning in sfeervolle dorpse architectuur met fraaie topgevel
- Woonoppervlak ca. 154 m²
- Javeloppervlakte van ca. 296 en 311 m²
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamers
- Inclusief geïsoleerde garage
- Royale zuid georiënteerde achtertuinen
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden

bwnr 326
VOORGEVEL

bwnr 327

bwnr 327
ZIJGEVELbwnr 327
ACHTERGEVEL

bwnr 326

bwnr 326
ZIJGEVEL

TYPE M

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Topgevel met uitstekende voorgevel zorgt voor extra sfeer en woonruimte
- Ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie keuken aan tuinzijde
- Lichte woning door vele raampartijen en standaard dubbele openslaande tuindeuren
- Toiletruimte met wandcloset
- Met aangebouwde geïsoleerde garage



OPTIES
TYPE M

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel
- 3 Uitbouw garage 1.6 m
- 4 Gedeelte garage aan woonruimte toevoegen, garage uitvoeren als berging met loopdeur. In de achtergevel van de voormalige garage een raam en loopdeur
- 5 Praktische trapkast
- 6 Verplaatsen keuken naar voorzijde met kookeiland



TYPE M

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard 3 (slaap)kamers
- Ruime, woningbrede hoofdslaapkamer
- Frans balkon in (slaap)kamer aan de voorzijde
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE M

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast met aan bedzijde tv-aansluiting



TYPE M

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Topgevel met dwarskap zorgt voor extra licht en ruimte
 - Standaard raam aan voorzijde
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische / wasruimte met warmtepomp, balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats wasmachine

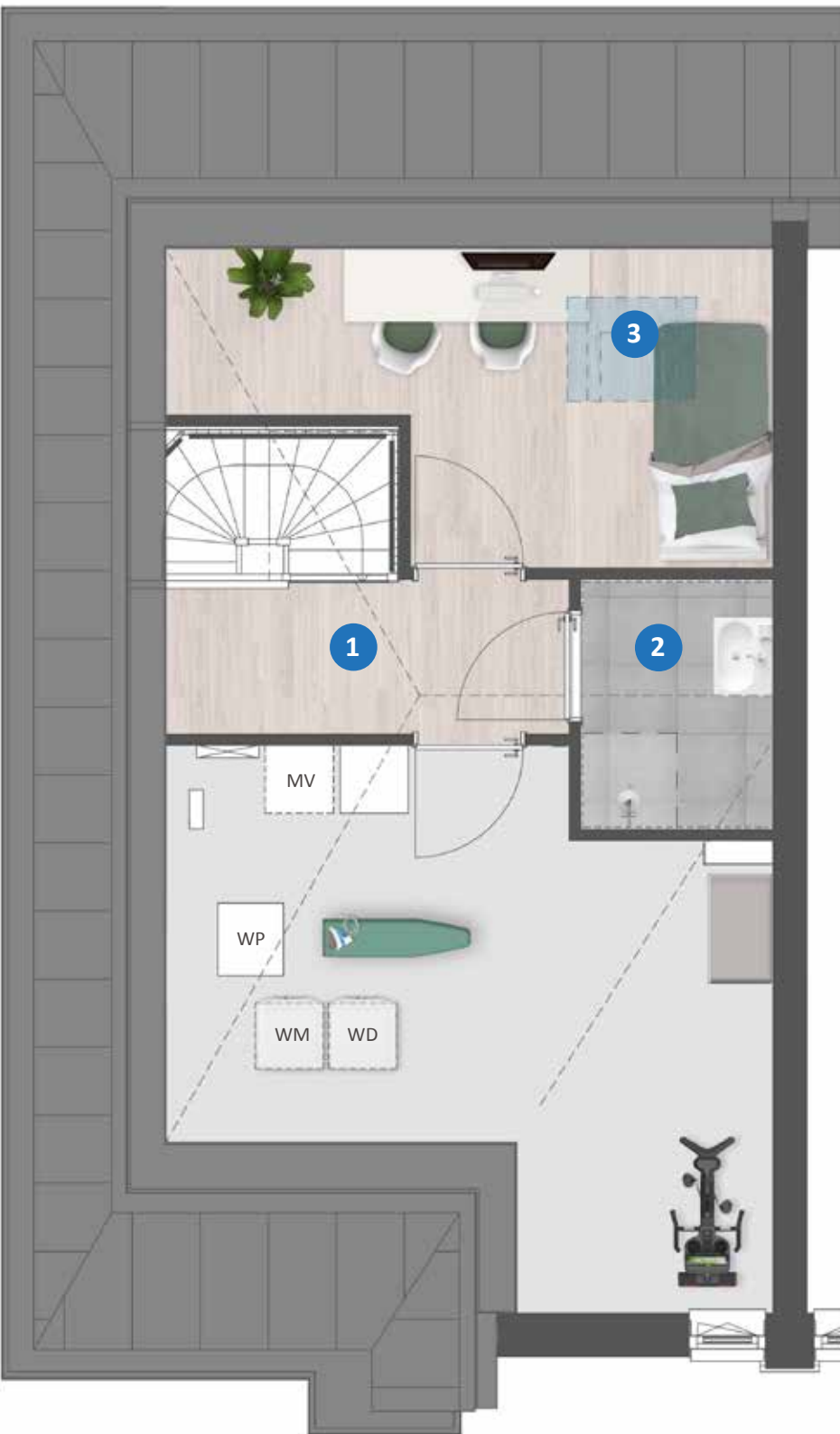


OPTIES
TYPE M

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop, een extra badkamer, een (slaap)kamer en technische ruimte
 - 2 Tweede badkamer met inloopdouche en wastafel
 - 3 Dakraam aan achterzijde





Type M

SFEERIMPRESSIE



76

Ontdek de stijl die bij jou past

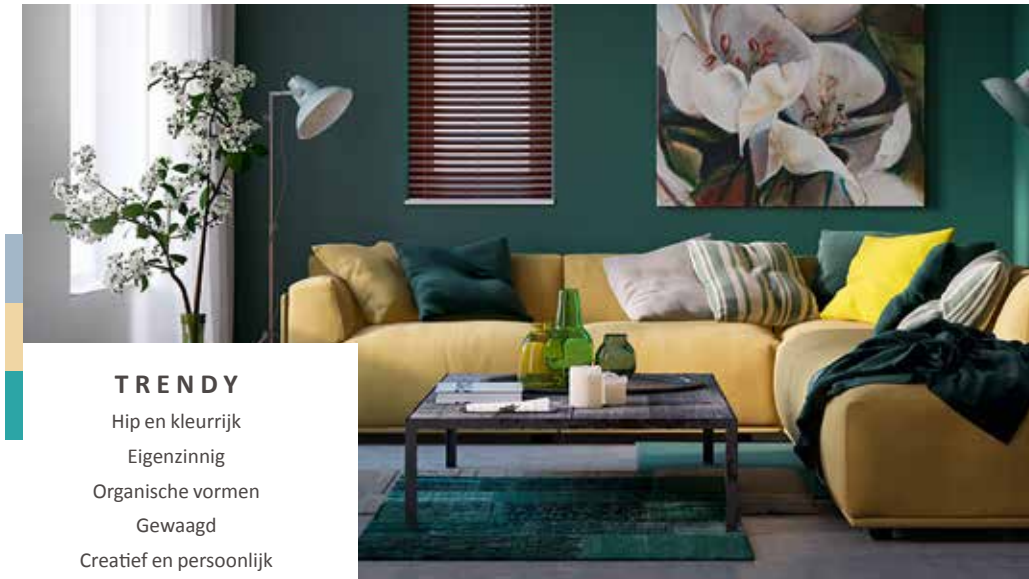
Je nieuwe huis wordt pas jouw thuis als je het inricht in de stijl die bij je past. Om je hierin te helpen, hebben we jouw woning ingericht in vier stijlen: puur, klassiek, modern en trendy.

Kies de stijl die bij jou past.



PUUR

Natuurlijke kleuren & materialen
Organische vormen
Robuust en rechthoekig
Hout en natuursteen
Basiskleur wit



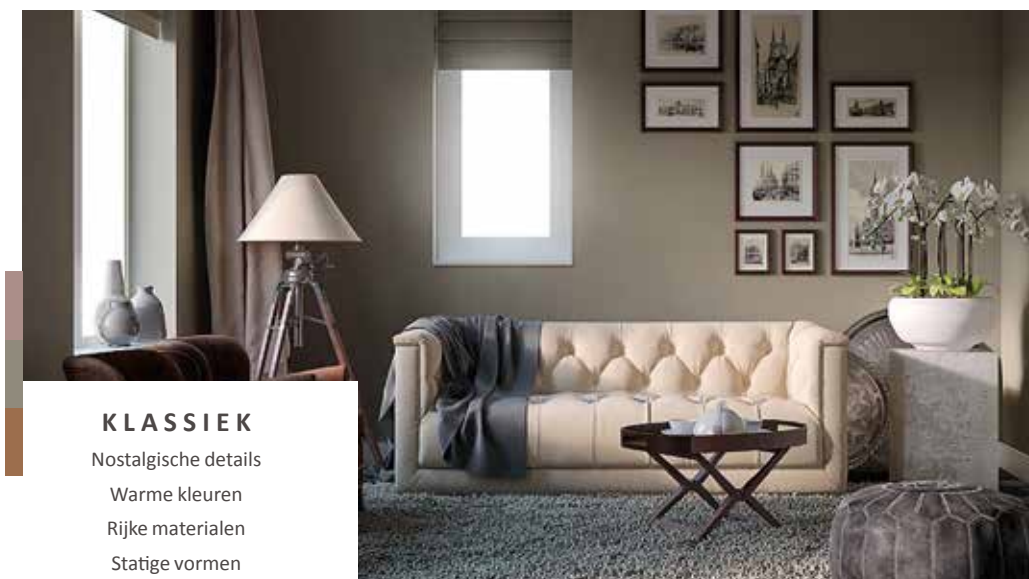
TRENDY

Hip en kleurrijk
Eigenzinnig
Organische vormen
Gewaagd
Creatief en persoonlijk



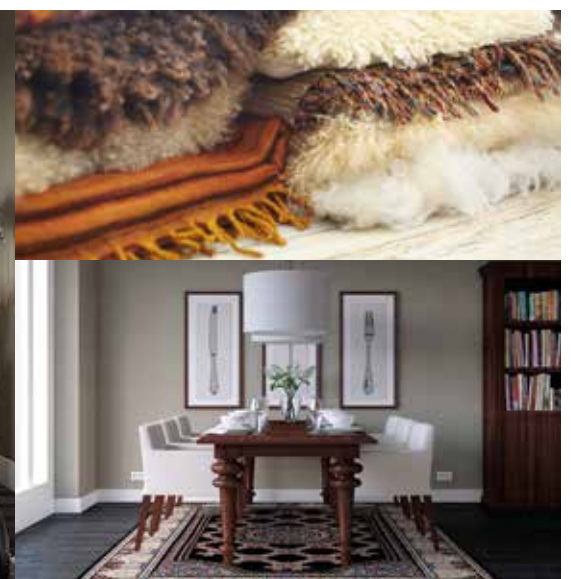
MODERN

Strakke lijnen
Metalen accessoires
Functioneel
Gladde oppervlakken



KLASSIEK

Nostalgie details
Warme kleuren
Rijke materialen
Statige vormen



78

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relax-plek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.



Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Bronvermelding (artikel): Milieu Centraal

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!



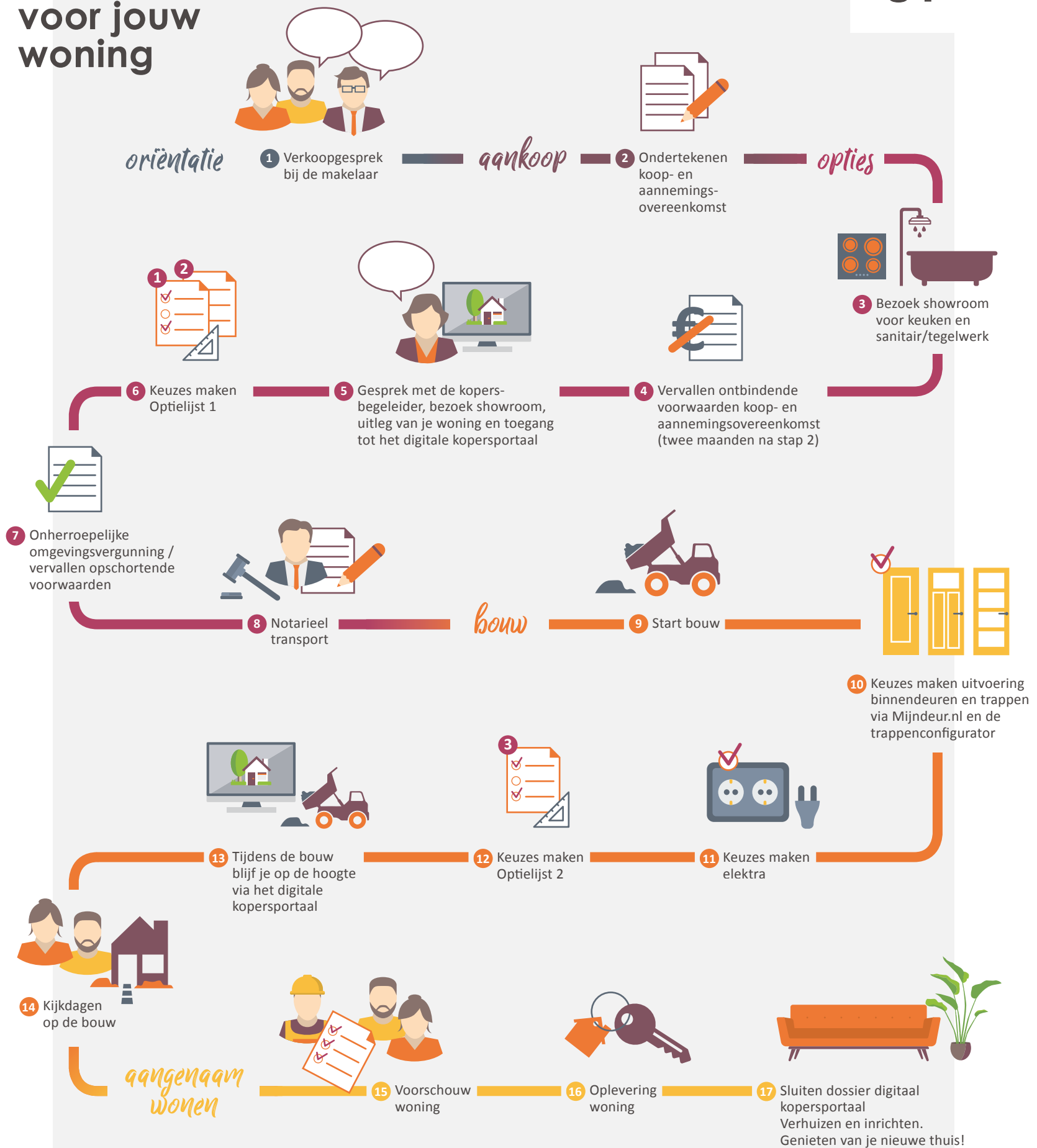
al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



82

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



huysinc



Beleef je nieuwe keuken en badkamer



In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte?

Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhoogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

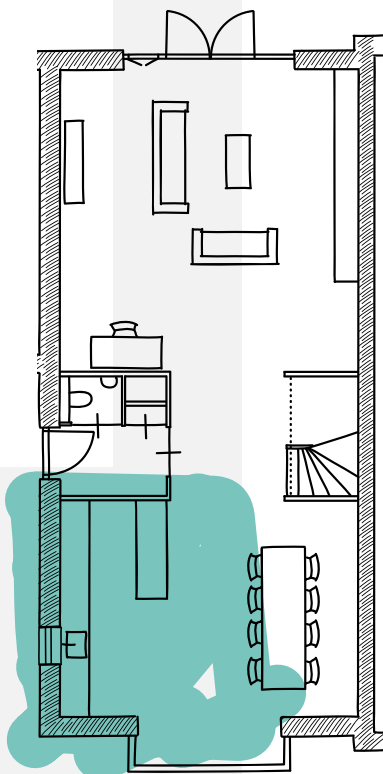
De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.

“Een keuken helemaal naar mijn wens ingericht”

“In het weekend kook ik graag en neem ik hier ook echt de tijd voor. Een goede en mooie keuken vind ik dan ook erg belangrijk. In de showroom heb ik mijn ogen uitgekeken. Alle elementen in alle varianten zijn ook daadwerkelijk aanwezig, zodat je niet hoeft te kiezen uit een boekje. Je kunt dingen zien en voelen. Dat maakt beslissen een stuk makkelijker.” Het grote voordeel van een keuken van Huysinc is

dat je keuken onder de Woningborg garantie valt. De voorbereidingen voor de keuken worden tijdens de bouw al gedaan en na oplevering wordt de keuken geplaatst. “De plaatsingsdatum hebben we in overleg met Huysinc op onze eigen planning laten aansluiten. Zo hebben we eerst onze tegelvloer laten leggen en is daarna de keuken geplaatst.”

Karin & John
Getrouwd + 3 kinderen



Inspiratie magazine

Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.

Kopersbegeleider

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.



BASIS



1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

Topkwaliteit

Jouw woning wordt opgeleverd met hoogwaardig sanitair en tegelwerk. De wandclosets geven de badkamer en toilet een extra luxe tintje. In de badkamer is een inloopdouche voorzien. Hierdoor loopt het vloertegelwerk mooi door in de douchehoek. De badkamer wordt tijdens de bouw gerealiseerd en valt onder de Woningborg garantie. Hiermee ben je verzekerd van een hoge kwaliteit en goede afwerking. In de showroom kun je het sanitair en de tegels bekijken die in je woning worden opgenomen. Onze adviseurs helpen je uiteraard ook om je badkamer aan te passen aan jouw wensen.



Jouw droombadkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen? Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.





Aangenaam wonen

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling in Den Bosch is een familiebedrijf dat al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten en bedrijfsmatig onroerend goed realiseert.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Van Wanrooij, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt. In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouwwoningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor de medewerkers binnen ons familiebedrijf staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmerfabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen, want ook dat draagt bij tot aangenaam wonen.

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
directie

www.vanwanrooij.nl



Familiebedrijf

Meer dan 50
jaar succesvol

Klant
centraal

Woningbouw
specialist

Ca. 275
medewerkers

1.000 koopwoningen
in 2022

Financieel
gezond

Zekerheid
en kwaliteit